

Vorlagen-Nr.: BV/954/2009	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 11.06.10
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	05.08.2009	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	11.08.2009	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 95 "Am Alten Hafen";
hier: Vorstellung des Vorentwurfes**

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 11.12.2008 den Beschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Am Alten Hafen“ mit örtlichen Bauvorschriften gefasst. Ziel und Zweck dieses Bebauungsplanes ist der Wegfall der Durchfahrmöglichkeit der Straße „Am Alten Hafen“ zum Hooksweg und die damit verbundenen Änderungen und die planungsrechtliche Absicherung eines Sichtkorridors von der Schlachte zur Schlachtmühle.

Das Planungsbüro Thalen Consult GmbH hat mittlerweile den Vorentwurf für diesen Bebauungsplan erarbeitet und wird diesen im Rahmen der Sitzung vorstellen.

Der Vorentwurf ist zur Kenntnis zu nehmen und der Verwaltung der Arbeitsauftrag zu erteilen, mit dem Vorentwurf das frühzeitige Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der vom Planungsbüro Thalen Consult GmbH erarbeitete Vorentwurf für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Am Alten Hafen“ mit örtlichen Bauvorschriften wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorentwurf das frühzeitige Beteiligungsverfahren durchzuführen.