

**Baubericht 17/ 2021-2026
für den Berichtszeitraum
vom 22.10.2024 bis 16.12.2024**

Tiefbau

Barrierefreier Ausbau von sechs Bushaltestellen 2024

Der Ausbau der Haltestellen ist ausgeschrieben und vergeben worden. Die Ausführung erfolgte ab Oktober in folgender Reihenfolge:

- Rahrumer Schweiz, beidseitig
- Kleine Bahnhofstraße, beidseitig
- Schützenhofstraße, Blumenkohl, beidseitig

Barrierefreier Ausbau von sechs Bushaltestellen 2025

Der Zuwendungsantrag wurde fristgerecht eingereicht. Die Planungsleistung wird zeitnah ausgeschrieben. Die Ausschreibung der Bauleistung erfolgt im Frühjahr 2025, sodass die Leistung ab Sommer 2025 ausgeführt werden kann.

- An der Alten Bundesstraße/Moorwarfen, beidseitig
- Mühlenstraße/Tivoli (vor dem Minikreisel), beidseitig
- Kiebitzplatz, beidseitig

Sanierung „Brückenbauwerk“ in der Albanistraße

Die Ausschreibungen der erforderlichen Arbeiten werden vorbereitet. Die Abbruch-/Rückbauarbeiten sind im November 2024 ausgeschrieben worden; der Auftrag wurde im Dezember 2024 erteilt. Das Startgespräch mit der bauausführenden Firma hat am 17.12.2024 stattgefunden. Der Ausführungsbeginn ist für Januar 2025 vorgesehen. Die Rückbauarbeiten beinhalten im ersten Schritt den Abbruch des Brückenbauwerks bis zum Fundament der alten Schlossmauer unter archäologischer Begleitung. Weitere Ausschreibungen folgen im Januar 2025.

Ausbau der Kolberger Straße, 3.BA

Entgegen vorheriger Aussage werden die mangelhaften Betonsteine doch erst im Frühjahr 2025 ausgetauscht, sodass anschließend erst die Schlussabnahme der Baumaßnahme erfolgen wird.

Radvorrangroute Jever-Schortens

Der Zuwendungsbescheid mit einem kurzen Umsetzungszeitraum bis März 2026 ist eingegangen, sodass die Planungsleistung im Dezember 2024 ausgeschrieben wurde. Der Ausbau ist für 2025 eingeplant.

Fahrradunterstand am Alten Markt

Der Zuwendungsbescheid mit einem kurzen Umsetzungszeitraum bis Dezember 2025 ist eingegangen, die Planung ist bereits im Vorjahr 2024 erfolgt, sodass die Ausschreibung der Bauleistung Anfang 2025 erfolgen kann. Die Umsetzung erfolgt 2025 planmäßig.

Radweg L813 - Bürgerradweg

Die Ausschreibung der Planungsleistung für den Bürgerradweg entlang der L813 ist erfolgt. Die Submission ist am 13. Januar 2025.

Zuwegung Kita Rahrdum

Die Entwässerungsplanung wurde überarbeitet und im Oktober 2024 der Stadt Jever vorgestellt. Die Ausschreibung des Endausbaus, inkl. Kanalarbeiten liegt zur Ausschreibung bei der Vergabestelle.

Endausbau Schöfelwiesen - BP 109

Das Startgespräch mit der ausführenden Firma hat im Oktober 2024 stattgefunden. Der Beginn der Bauarbeiten erfolgte im Oktober 2024. Der letzte Bauabschnitt soll in dem Zuge im Frühjahr 2025 ausgeschrieben und vergeben werden, sodass das Baugebiet dann 2025 vollständig ausgebaut ist. Der Abschnitt „Tivoli“ bis zum „Minikreisel“ wird bei der abschließenden Planung berücksichtigt.

Ausbau Blumenstraße

Das Planungsbüro WES aus Hamburg erbringt die Planungsleistung für den Ausbau im Rahmen der Fördermaßnahme Sanierungsgebiet IV „Wallanlagen und Verbindung Schlachte“. Die Ausschreibung der Bauleistung hat im September 2024 stattgefunden. Der Auftrag wurde im Oktober 2024 erteilt. Der Baubeginn wurde aus verschiedenen Gründen auf das 1. Quartal 2025 verschoben.

Umgestaltung / Erweiterung Kiebitzplatz

Das Planungsbüro WES aus Hamburg erbringt die Planungsleistung für die Umgestaltung bzw. die Erweiterung des Platzes zur Begegnungszone. Die Planung läuft weiterhin. Die Ausschreibung der Bauleistung ist vorbereitet und erfolgt in Abstimmung mit der Vergabestelle Anfang Januar 2025, sodass die Baumaßnahme im 1. Quartal 2025 begonnen werden kann. Diese Baumaßnahme wird mit den notwendigen Sanierungsmaßnahmen an den Ver- und Entsorgungsleitungen der jeweiligen Träger koordiniert. Die Erneuerung der Versorgungsleitungen (vorrangig Trinkwasser) wurde ab dem 09. September 2024 in der Wangerstraße begonnen, sodass die Sanierungsmaßnahme nicht behindert wird. Es wird damit gerechnet, dass

OOWV und EWE ihre Arbeiten an den Versorgungsleitungen noch im Dezember 2024 abschließen können. Erst im Anschluss können die Arbeiten an der Umgestaltung des Kiebitzplatzes erfolgen.

Lichtsignalanlagen:

Im gesamten Stadtgebiet wurden die Lichtsignalanlagen (Ampeln) auf LED-Technik umgerüstet. Somit sind alle städtischen Anlagen technisch aufgewertet worden. Bei dieser Gelegenheit wurde die Fußgängerampel „Mühlenstraße / Grashausweg“ umgestellt, sodass hier das Grün-Signal automatisch erfolgt.

Hochbau

Paul-Sillus-Schule

Die Rohbauarbeiten der Erweiterungen sind im Zeitplan. Die Metallbau-, Zimmer-, Dachdeckungs- und Trockenbauarbeiten sind beauftragt. Das Richtfest ist für Januar / Februar 2025 geplant. Parallel wird die Neugestaltung der Außenanlagen geplant und ausgeschrieben.

Feuerwache Milchstraße

Die Arbeiten im Obergeschoss sind fast vollständig abgeschlossen. In der Erweiterung wurde die Lüftung installiert und Teile der abgehängten Decke vorbereitet. Die Fliesenarbeiten (Versiegelung) sollen bis Ende KW 2/2025 fertiggestellt werden. Die Verkleidungen mit HPL Platten in den Außentürbereichen wurden abgeschlossen. Die Malerarbeiten im Anbaubereich sind vorerst fertiggestellt, außerdem werden die Sanitärobjekte im Anbaubereich montiert. Die Feuerwache soll Mitte 2025 fertiggestellt werden.

Kindertagesstätte Rahrdom

Die Rohbauarbeiten sind etwas hinter dem Zeitplan, die Verblendarbeiten werden zum Ende des Jahres abgeschlossen, so können die Fenster Anfang 2025 eingebaut werden. Der Dachstuhl ist gerichtet, sodass das Richtfest wie geplant am 16. Dezember 2024 unter reger Beteiligung der Anwohner/-innen und der künftigen KiTa-Nutzer/-innen stattfinden konnte. Die Putz-, Estrich-, und Fliesenarbeiten sind beauftragt. Die Fertigstellung im Sommer 2025 ist nach wie vor anvisiert und kann laut Zeitenplan auch gehalten werden.

Energetische Sanierungen

In der Altenwohnanlage Milchstraße wurden die ausgeschriebenene Terrassenelemente gegen neue 3-fach verglaste Elemente ausgetauscht. Die Arbeiten hat eine ortsansässige Tischlerei ausgeführt. Die Abnahme der Maßnahme erfolgte am 16. Oktober 2024.

Der Auftrag für den Tausch von Fensterelementen in den Altenwohnanlagen Drostestraße / Steinstraße / Hopfenzaun wurde am 25. November 2024 an eine ortsansässige Tischlerei vergeben. Aufgrund einer anfänglichen fehlenden

Kostendeckung und somit verlängerter Ausschreibung wird die Umsetzung bis in den Januar 2025 andauern.

Freibad

Die Baugenehmigung liegt seit September 2024 vor. Eine leichte Verzögerung zum Baustart ist eingetreten, weil noch die vorgeschriebene Prüfung nach der RZ-Bau (Richtlinien für Zuwendungsbaumaßnahmen) durch das NLBL (Nds. Landesamt für Bau und Liegenschaften) abgewartet werden musste, die erst im Oktober 2024 vorlag. Die Planungsbüros sind aktuell mit der Ausführungsplanung beschäftigt, sodass im 4. Quartal 2024 mit den Arbeiten begonnen werden sollte. Die Ausschreibungen der Baustelleneinrichtung, sowie der Abbrucharbeiten mussten aufgehoben und wiederholt werden. Ein Ausführungsbeginn ist somit erst Anfang 2025 möglich. Die Planer sind zuversichtlich, dass ihr Bauzeitenplan mit Fertigstellung im September 2025 eingehalten werden kann, sodass die Baumaßnahme zeitgerecht Ende 2025 abgeschlossen sein wird.

Abbruch „Landhaus“, Friesenweg Nr. 60

Die Ausschreibung für die Abbrucharbeiten wurde im November 2024 ausgeschrieben und Anfang Dezember 2024 vergeben. Eine Umsetzung der Abbruchleistung ist Anfang 2025 vorgesehen, sodass die Vermarktung der daraus entstehenden drei Grundstücke etwa zum Sommer 2025 erfolgen kann.

Öffentliches Grün und Landschaftsbau, Spielplätze, Umwelt und Naturschutz

Öffentliches Grün

Im Bereich Schöfelwiesen an der Grünfläche zum Moorland wurde eine Wallhecke als Ausgleich für die Wallhecke des Kindergartens auf dem Rist errichtet und bepflanzt.

Spielplätze

Die Drainagearbeiten auf den Spielplätze Georg-von-der-Vring-Straße und Katharinenstraße wurden fertiggestellt. Die Geräte liegen beim ausführenden Unternehmen bereit und sollen bei trockener Witterung aufgebaut werden.

Mit den Arbeiten am Spielplatz Ostfriesenweg / Ostlandweg wurde begonnen.

Baubetriebshof

Es wurden verschiedene Fahrzeuge aufgrund des Winterdienstes mit neuer reflektierender Folie beklebt.

Bauleitplanung

Die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Drost & Willms“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 Abs.

3 NBauO wurde am 19. November 2024 beschlossen. Die Fortführung des Verfahrens ist im Jahr 2025 vorgesehen.

Klimaschutz

Kommunale Wärmeplanung:

Die Datenerfassung ist nunmehr abgeschlossen und über das Fachprogramm ausgewertet. Auswertungsungenauigkeiten werden beseitigt. Es werden zurzeit die Szenarien-Entwicklung und die Handlungsstrategien ausgearbeitet. Am 27. November 2024 fand ein Arbeitstreffen zur "Identifikation von Wärmenetzeignungsgebieten" mit der EWE Netz GmbH statt. Für jedes einzelne Eignungsgebiet wird nun ein separater Steckbrief mit allen wichtigen Informationen angefertigt.

Die ausgewerteten Eignungsgebiete werden im nächsten Jahr im BauPlanA vorgestellt.

Integriertes Klimaschutzkonzept:

Am 30. Oktober 2024 wurden die ersten Ergebnisse im BauPlanA im öffentlichen Teil kurz vorgestellt. Der Dienstleister „energielenker“ war dabei online zugeschaltet. Eine erneute Ergebnispräsentation gab es am 18. November 2024 bei einer Auftaktveranstaltung. Diese wurde testweise in einer Hybridvariante (Online / 20 T. und vor Ort / 9 T.) ausgeführt. Im Anschluss wurde eine Online-Umfrage mit Ideenkarte vorgestellt, diese wird für ca. sechs Wochen freigeschaltet sein. Im Anschluss wurden erste Ideen gesammelt.

An der Online-Umfrage mit der Ideenkarte haben - Stand 16. Dezember 2024 - bereits 213 Personen teilgenommen. Bis zum 05. Januar 2025 ist die Umfrage noch für alle Bürger/-innen geöffnet (Startseite auf www.stadt-jever.de). Danach werden die Ergebnisse und Ideen ausgewertet und fließen in den Maßnahmenkatalog im integrierten Klimaschutzkonzept mit ein.

II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO

	Neubauten	Um-/Anbauten	Garagen	Sonstiges
gewerblich	1 10 WE	./.	./.	1
öffentlich	./.	./.	./.	./.
privat	2	2	./.	4

(Stand 17.12.2024)


Atzesdorfer