

Vorlagen-Nr.: BV/1089/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 06.08.2025	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/-in: Frau Wüllner	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften	18.08.2025	Ö
Verwaltungsausschuss	02.09.2025	N
Rat der Stadt Jever	11.09.2025	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH;
Stammkapitalveränderung**

Sachverhalt:

Um den sozialen Wohnungsbau im Landkreis Friesland erfolgreich voranzutreiben, bringen seit mehreren Jahren die Städte und Gemeinden des Landkreises, die Gesellschafter der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH sind, regelmäßig Grundstücke als Eigenkapitalersatz zur Bebauung in die Gesellschaft ein.

Die Inselgemeinde Wangerooge hat im Rat den Beschluss gefasst, das Grundstück (Flur 3, Flurstück 50/5) bei der Wohnungsbau Friesland einzubringen und damit auch gleichzeitig neuer Gesellschafter der Wohnungsbau Friesland zu werden. Das einzubringende Grundstück befindet sich in der Siedlerstraße 39 d und soll mit einem Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten bebaut werden.

Der Verkehrswert des vorgenannten Grundstückes beträgt 635.200,00 €, unter Berücksichtigung des Umrechnungsfaktors von 32,8 ergibt sich ein Stammkapitalanteil von 19.350,00 €. Der Umrechnungsfaktor wurde vom Verband neu ermittelt und vom Aufsichtsrat in der letzten Sitzung bestätigt.

Durch die Grundstückseinbringungen verändern sich die Kapitalanteile der Gesellschafter, weswegen alle Gesellschafter dieser Grundstücksübertragung an die Wohnungsbau zustimmen müssen.

Die Veränderungen der Kapitalanteile sind in der beigefügten Tabelle dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: ☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: ☐ ja ☒ nein

Beschlussvorschlag:

Dem Beitritt der Inselgemeinde Wangerooge als Gesellschafter der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH wird zugestimmt. Die damit einhergehenden Veränderungen der Gesellschafteranteile werden genehmigt.

Anlagen:

Stammkapitalveränderung