

Vorlagen-Nr.: BV/1071/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 24.07.2025	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	18.06.2025	Ö
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	06.08.2025	Ö
Verwaltungsausschuss	12.08.2025	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 11 "Schützenhofsiedlung" - 4. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Veröffentlichungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 25.03.2025 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 11 „Schützenhofsiedlung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 05.05.2025 bis zum 06.06.2025 einschließlich stattgefunden.

Von 9 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden, davon 3 mit Hinweisen. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen. Aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen (Veröffentlichungsbeschluss) zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: ja nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: ja nein

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplan Nr. 11 „Schützenhofsiedlung“ – 4. Änderung - nebst Begründung (Veröffentlichungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge

BP 11 Schützenhofsiedlung, 4. Änd. Abwägung nach frühzeitiger Beteiligung