

<b>Vorlagen-Nr.: BV/1117/2021-2026</b>		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 18.09.2025	
<b>DER BÜRGERMEISTER</b>	<b>Ansprechpartner/-in:</b> Herr Atzesdorfer	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	24.09.2025	Ö
Verwaltungsausschuss	30.09.2025	N
Rat der Stadt Jever	09.10.2025	Ö

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>

### **Beratungsgegenstand:**

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever (im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof");**  
**hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung bzw. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Feststellungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 06.02.2024 die Aufstellung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever beschlossen. Die Auslegung bzw. die Veröffentlichung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes haben in der Zeit vom 30.06.2025 bis zum 01.08.2025 stattgefunden.

Während aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden, wurden von 12 Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben, davon 8 mit Anregungen. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen. Die Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge, die vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner erarbeitet worden sind, liegen dieser Sitzungsvorlage an und werden zudem in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses erläutert.

Gleichzeitig ist der Feststellungsbeschluss zu fassen.

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: nein

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung bzw. Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweise.***
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof" nebst Begründung (Feststellungsbeschluss). Eine zeichnerische Darstellung des Änderungsbereiches ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 wird die beigefügte Begründung beigegeben.***

#### **Anlagen:**

- Gegenüberstellung der abgegebenen Stellungnahmen mit den erarbeiteten Abwägungsvorschlägen
- Übersichtsplan mit dem Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever
- Begründung mit Umweltbericht

zu TOP 8 250916\_UB\_B\_Plan\_Solarpark\_sdl\_B210\_Jever

zu TOP 8 Begründung 250908\_BG\_4. FNP Änd

zu TOP 8 Geltungsbereich 250917\_PZ\_4.Änd.\_FNP

zu TOP 8-9 250908\_B-Plan 83 und FNP\_Abwägung\_