

| | | |
|---|--|----------------|
| Vorlagen-Nr.: BV/1118/2021-2026 | | |
| Vorlage-Art: Beschlussvorlage | Datum: 17.09.2025 | |
| DER BÜRGERMEISTER | Ansprechpartner/-in: Herr Atzesdorfer | |
| Gremium: | Datum: | Status: |
| Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft | 24.09.2025 | Ö |
| Verwaltungsausschuss | 30.09.2025 | N |
| Rat der Stadt Jever | 09.10.2025 | Ö |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | |
| Sachbearbeiter/in | Abteilungsleiter | Mitzeichner/in | Bürgermeister |

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 83 "Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof";
hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung bzw. Veröffentlichung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 06.02.2024 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“ beschlossen. Die Auslegung bzw. Veröffentlichung des Planentwurfs und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 30.06.2025 bis zum 01.08.2025 stattgefunden.

Aus der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben, während 12 Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen übersendet haben, davon 8 mit Anregungen. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an und werden im Rahmen der Sitzung der Bau- und Planungsausschusses erläutert. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Zum Abschluss dieses Bauleitplanverfahrens ist der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

| | |
|---|------|
| Auswirkungen auf den Fahrradverkehr | Nein |
| Auswirkungen auf den Klimaschutz | ja |
| Verbesserung der nationalen Ergieversorgung | |

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung bzw. Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweise.***
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 83 „Sondergebiete Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung mit Umweltbericht beigegeben.***

Anlagen:

- Gegenüberstellung der abgegebenen Stellungnahmen mit den vom Planungsbüro erarbeiteten Abwägungsvorschlägen
- Übersichtsplan mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 83
- Begründung mit Umweltbericht