

Vorlagen-Nr.: BV/1134/2021-2026			
Vorlage-Art: Beschlussvorlage		Datum: 07.10.2025	
DER BÜRGERMEISTER		Ansprechpartner/-in: Herr Atzesdorfer	
Gremium:		Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft		08.10.2025	Ö
Verwaltungsausschuss		21.10.2025	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**Fahrradstation am Graftenhaus;
Änderung des Standortes**

Sachverhalt:

Die Fahrradabstellanlage ist 2023 über das Büro Piltz + Berens geplant worden. Dabei wurde ein Standort auf dem Parkplatz Tourist-Info unter der großen Linde festgelegt.

2024 wurde dann mit dem Förderbescheid auch die Baugenehmigung beantragt, welche Anfang 2025 genehmigt wurde. Zur Vorbereitung des Aufbaus wurde der vorgesehene Standort nochmals genau inspiziert, zumal alle bislang an der Planung beteiligten Personen nicht mehr bei der Stadt beschäftigt sind.

Der vorgesehene Standort hat aus einem anderen Blickwinkel betrachtet mehrere Nachteile:

- Lage direkt unter einem großen Baum: Gefahr der Beschädigung des Wurzelbereiches (Handschachtung der Fundamente und Zuleitungsgräben)
- Verunreinigung durch Honigtau / Linde
- Optische Beeinträchtigung des Frl.-Maria-Denkmal
- Verlust von 8 Einstellplätzen, darunter Behindertenstellplatz
- Neupflasterung der P-Fläche und Borde erforderlich, da Sägezahnaufstellung

Unter Beibehaltung des zentralen Standortes schlägt die Verwaltung vor, das sehr pflegeaufwendige Wasserbecken neben der Tourist-Info für eine neue Fahrradabstellanlage zu verwenden:

- Das Wasser (40-45 m³) wird durch geringe Tiefe von 25 cm und hohem Eintrag von

organischem Material schnell grün und unansehnlich und wird mehrfach im Jahr ausgewechselt (mit nur kurzfristigem Erfolg)

- Die 150 m² große Fläche bietet schon ein optimales Fundament; das Wasser wird abgelassen und anfallendes Niederschlagswasser wird in die Blankgraft eingeleitet
- Einfahrtbereich ist ebenerdig und es wird nur eine Rampe im Becken erforderlich
- Lage direkt am Fuß-/Radweg

Die anliegende Skizze wird in der Sitzung näher erläutert. Es wäre bei positiver Beschlussfassung noch eine Änderung der Baugenehmigung (neuer Lageplan) nötig; dies ist grds. mit der Bauaufsichtsbehörde vorbesprochen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: (x) ja () nein

Es ergeben sich keine Mehrkosten, da die vorgesehenen Punktfundamente eingespart werden können.

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: (x) ja () nein

Optimierung des Fahrradprogramms der Stadt Jever.

Auswirkungen auf den Klimaschutz: (x) ja () nein

Optimierung des Fahrradprogramms der Stadt Jever.

Beschlussvorschlag:

Der Standortänderung der Fahrradabstellanlage in das Wasserbecken östlich des Graffenhauses zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fahrradabstellanlage zügig an dem geänderten Standort zu realisieren.

Anlagen:

Grundriss
Lageplan
Skizze Standort neu