

Stadt Jever Postfach 1229 26436 Jever

Herrn
Siegfried Harms
Hammerschmidtstraße 39
26441 Jever

Sprechzeiten:

Montag von 8.00 - 12.30 u. 14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag von 7.30 - 12.30 u. 14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch von 8.00 - 12.30 u. 14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag von 8.00 durchgehend bis 17.00 Uhr
Freitag von 7.30 - 12.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Ansprechpartner/in: Frau Dankwardt
☎ Durchwahl: 939 221
E-Mail: dankwardt@stadt-je-
ver.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

61 26 02 80

25.08.2009

Anfrage in der Sitzung des Rates am 20.08.2009

Sehr geehrter Herr Harms,

zu Ihrer in der Sitzung des Rates am 20.08.2009 gestellten Anfrage teile ich Ihnen folgendes mit:

zu 1.) Wann hat die Verwaltung Kenntnis von der Investition des Vorhabens erhalten?

Die Verwaltung hat bezüglich einer Investition, die den Neubau des EDEKA-Marktes an der Adolf-Ahlers-Straße zum Inhalt hat, erstmals im Jahr 2005 Kenntnis erhalten. Damals wollte der Eigentümer des Areals, die Familie Peters, einen neuen Markt errichten. Aufgrund dessen wurde in der Sitzung des Rates am 17.11.2005 ein Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 80 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bahnhofstraße/ Adolf-Ahlers-Straße“ gefasst.

Familie Peters hat das Grundstück im Jahr 2007 an die Fa. Gilde Investors verkauft. Bis dahin war der Bebauungsplan nicht ins Verfahren gekommen, da neben dem Neubau des EDEKA-Marktes auch der Bau eines KIK-Marktes geplant und dieses vom Rat abgelehnt worden war.

Seitdem laufen Verhandlungen sowohl mit dem Investor und Grundstückseigentümer, der Fa. Gilde Investors, und dem Marktbetreiber. Die Fa. Gilde Investor wollte ursprünglich im November 2007 ein erstes Konzept ihrer Planungen im Planungsausschuss vorstellen, sagte dann aber ab.

Am 04.02.2009 hat die Firma Gilde Investors dann der Verwaltung ihr Konzept vorgestellt.

zu den Fragen 2 bis 4:

Diese Fragen können nicht beantwortet werden, da kein Bauantrag vorliegt.

Dienstgebäude:
Am Kirchplatz 11
26441 Jever
Internet: www.stadt-jever.de

Kontakt:
Telefon: 04461/9390
Fax: 04461/939100
eMail: info@stadt-jever.de

Konten:
050-401 298 Landessparkasse zu Oldenburg
930 550 1000 Oldenburgische Landesbank AG
110-000 420 Volksbank Jever eG
BLZ 280 501 00
BLZ 282 222 08
BLZ 282 622 54

Zu 5.) Warum sind die Ratsmitglieder bisher nicht über den laufenden Sachstand ausreichend informiert worden?

Auf Ihre Anfrage im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses am 29.07.2009 hat Herr Rüstmann erläutert, dass man mit dem Investoren im Gespräch sei. Er wies darauf hin, dass die Maßnahme in einem gewissen Umfang mit dem Altstadt-Quartier abgestimmt werden müsse. Es werde eine Lösung "Neubau mit gleicher Verkaufsfläche an den Bahngleisen" bevorzugt und geprüft.

Gleichfalls bin ich im Rahmen des Gespräches am 06.08.09 (Fraktionsvorsitzende, Verwaltung, Investor Altstadtquartier), an dem Sie als Zuhörer beteiligt waren, auf die Problematik an der Bahnhofstraße eingegangen. Die Informationen aus dieser Sitzung waren die Grundlage für die weitere Beratung in den einzelnen Fraktionen zum Fortgang des Projektes Altstadtquartier, so dass ich davon ausgehen muss, dass auch Ihr Fraktionsvorsitzender Sie dahingehend informiert hat.

Die Verwaltung ist in den laufenden Gesprächen mit den Firmen Gilde Investors und EDEKA bemüht, eine tragfähige Lösung zu erarbeiten, die sowohl den Interessen des Bestandsunternehmens als auch den Zielen der Stadt Jever Rechnung trägt.

Sobald eine konkrete Planung vorliegt bzw. Ein Bauantrag gestellt ist, erfolgen die notwendigen Schritte.

Dieses Schreiben wird dem Protokoll der letzten Ratssitzung beigelegt.

Mit freundlichem Gruß

gez.

Dankwardt