

Vorlagen-Nr.: AN/1247/2021-2026		
Vorlage-Art: Antrag	Datum: 26.03.2026	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/-in: Frau Rüstmann	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	08.04.2026	Ö
Verwaltungsausschuss	14.04.2026	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Realisierung eines Ideenwettbewerbs zur Weiterentwicklung des Geländes "Kückens";
Antrag der Fraktion "Freie Wähler" vom 25. März 2026**

Sachverhalt:

Die Fraktion Freie Wähler beantragt mit Schreiben vom 25. März 2026, für die anstehende Entwicklung der nun erworbenen ehemaligen „Kückens“-Gewerbefläche (eingebettet in die Bereiche Schlachtstraße, Schlachte, Lohne, Nordergast und Am Alten Tief) einen Ideenwettbewerb ins Leben zu rufen.

An diesem Wettbewerb sollen sich Bürgerinnen und Bürger, Investoren sowie weitere Interessierte beteiligen können.

Die eingereichten Ideen sind fachlich aufzubereiten und der Öffentlichkeit transparent vorzustellen. Gleiches gilt für bereits vorliegende sowie künftig eingehende Vorhaben von Investoren.

Vor Beginn des Wettbewerbs soll das Gelände an zwei Tagen der Öffentlichkeit präsentiert werden. Dabei sind insbesondere die Möglichkeiten und Rahmenbedingungen des bestehenden Bebauungsplans darzustellen.

Über die eingereichten Entwürfe und Ideen sollen die Bürgerinnen und Bürger im Rahmen der anstehenden Kommunalwahl zusätzlich entscheiden können.

Das ehemalige Kückens-Gelände birgt ein erhebliches Entwicklungspotenzial für die Innenstadt von Jever. Es handelt sich um eine der letzten verfügbaren Flächen, die für die zukünftige städtebauliche Entwicklung genutzt werden können.

Vor diesem Hintergrund sollte der Entwicklung dieses Areals größte Aufmerksamkeit gewidmet werden. Transparenz, breite Bürgerbeteiligung sowie Offenheit gegenüber vielfältigen Ideen sind hierbei von zentraler Bedeutung.

Durch die Einbindung von Beteiligten, Unbeteiligten und Interessierten können neue Perspektiven und innovative Ansätze entstehen, die bislang möglicherweise nicht berücksichtigt wurden.

Die Stadt Jever hat sich den Leitbildern Bürgernähe, Bürgerbeteiligung und Transparenz verpflichtet. Die Entwicklung des ehemaligen Kückens-Geländes bietet eine hervorragende Gelegenheit, diesen Anspruch in besonderem Maße umzusetzen. Auch andere Kommunen zeigen, dass eine umfassende Bürgerbeteiligung bei bedeutenden Zukunftsprojekten erfolgreich umgesetzt werden kann.

Angesichts der zunehmenden Herausforderungen für Innenstädte – insbesondere durch den Rückgang des Einzelhandels – ist es entscheidend, diese Fläche so zu entwickeln, dass die Innenstadt langfristig gestärkt, attraktiver gestaltet und nachhaltig belebt wird.

Denkbar sind beispielsweise Nutzungen im Bereich Freizeit, die einen zentralen Anlaufpunkt für Bürgerinnen und Bürger, Gäste und Touristen schaffen. Ebenso könnten Einrichtungen wie ein Reha- oder Kurzentrum, eine Akademie oder ein Messegelände in Betracht gezogen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: ja nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: ja nein

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft soll sich in einer seiner nächsten Sitzungen inhaltlich mit dem Antrag der Fraktion Freie Wähler vom 25. März 2026 Realisierung eines Ideenwettbewerbs zur Weiterentwicklung des Geländes "Kückens" befassen.

Anlagen:

Antrag der Fraktion "Freie Wähler" vom 25. März 2026