

Vorlagen-Nr.: BV/1287/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 24.07.2026	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/-in: Herr Folkens	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	29.07.2026	Ö
Verwaltungsausschuss	04.08.2026	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 63 „Schlachte/ Hooksweg“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. frühzeitiger Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Veröffentlichungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 10.02.2026 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 63 „Schlachte/ Hooksweg“ 3. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 11.05.2026 bis zum 05.06.2026 einschließlich stattgefunden.

Von privat wurde eine Stellungnahme und von Trägern öffentlicher Belange wurden 6 Stellungnahmen abgegeben. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Architektur & Planungsbüro Eschen erarbeitet und diese werden in der Sitzung von Herrn Eschen vorgetragen. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen (Veröffentlichungsbeschluss) zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: (x) ja () nein

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: () ja (x) nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: (x) ja () nein

Beschlussvorschlag:

- 1. Die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen werden beschlossen.**
- 2. Die Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplan Nr. 63 „Schlachte/ Hooksweg“ mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung (Veröffentlichungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.**

Anlagen:

Abwägungsvorschläge B-Plan 63.3 23.07.2026
Entwurf 3. B-Planänderung Nr. 63, 23.07.2026
Entwurfsbegründung B-Plan Nr. 63.3 23.07.2026