

Vorlagen-Nr.: MV/1299/2021-2026		
Vorlage-Art: Mitteilungsvorlagen	Datum: 07.08.2026	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/-in: Herr Atzesdorfer	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	19.08.2026	Ö
Verwaltungsausschuss	25.08.2026	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Realisierung eines Gesundheitszentrums auf dem Gelände des ehemaligen Betriebsgeländes der Firma "Kückens";
Absprache des weiteren Verfahrens**

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wurde ein Sachstandsbericht zur Entwicklung des Geländes Kückens zur Kenntnis gegeben. Darin wurde zum Ausdruck gebracht, dass verwaltungsseitig die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für ein Gesundheitszentrum durch Hinzuziehung von Fachplanern für erforderlich gehalten wird.

Da die Stadt grundsätzlich nicht beabsichtigt, hier anschließend selbst als Investor ein Gesundheitszentrum zu bauen, wäre die Machbarkeitsstudie einschließlich einer Wirtschaftlichkeitsberechnung nicht investiv und damit aus dem Ergebnishaushalt zu zahlen. Nach einer Preisabfrage wäre mit Gesamtkosten von bis zu 60.000 € zu rechnen. Im Budget „räumliche Planung und Entwicklung“ sind derzeit noch entsprechend frei Haushaltsmittel verfügbar. Diese sind zwar für andere Maßnahmen vorgesehen, deren Umsetzung in 2026 aber noch aussteht. So lange diese Gelder noch nicht durch Verträge etc. gebunden sind, sind im entsprechenden Budget noch freie Mittel verfügbar, die nach dem Haushaltsrecht zunächst einzusetzen sind. Im Falle einer Verwirklichung der ursprünglich vorgesehenen Maßnahmen müssten dann dafür überplanmäßige Gelder beantragt und beschlossen werden.

Eine Umsetzung der Planung erfolgt also aus verfügbaren Haushaltsmitteln im Rahmen des Geschäfts der laufenden Verwaltung, so dass hier nicht -wie in der letzten Sitzung angekündigt- ein außerplanmäßiger Investitionsaufwand beantragt und beschlossen werden muss.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ☒ ja ☐ nein
P1.5.1.1.001.100 „Räumliche Planung und Entwicklung“, Sachkonto 429100 mit
freien Mitteln von 116.000 €

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: ☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: ☐ ja ☒ nein