

Vorlagen-Nr.: BV/1301/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 07.08.2026	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/-in: Frau Rüstmann	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	19.08.2026	Ö
Verwaltungsausschuss	25.08.2026	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Stadtmitte/Schlachte";
hier: Vorstellung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1
und § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 05.10.2021 den bisherigen Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Stadtmitte/Schlachte“ aufgehoben und gleichzeitig einen neuen Aufstellungsbeschluss gefasst.

Das ehemalige Betriebsgelände der Firma Kückens liegt im Sanierungsgebiet IV „Schlachte/Hooksweg“ und stellt eine zentrale Gewerbebrache dar. Nachdem frühere Entwicklungsansätze nicht umgesetzt werden konnten, hat die Stadt Jever das Grundstück inzwischen erworben und wird die städtebauliche Entwicklung eigenständig vorantreiben.

Ziel der Bauleitplanung ist die städtebauliche Neuordnung des Areals entsprechend den Sanierungszielen. Vorgesehen sind eine gemischte Nutzung aus Gewerbe, Dienstleistungen, freien Berufen, Gesundheits- und sozialen Einrichtungen sowie untergeordnetem Wohnen. Gleichzeitig sollen die Entwicklungsmöglichkeiten der benachbarten Brauerei gesichert, zusätzliche Stellplätze geschaffen und die Wegeverbindungen zwischen Schlachte, Kampütte und Lohne verbessert werden.

Der Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde auf Grundlage der aktuellen Zielsetzungen überarbeitet und wird vom beauftragten Planungsbüro vorgestellt. Er bildet die Grundlage für das weitere Bauleitplanverfahren.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: (X) ja () nein
Produkt P1.5.1.11.001.100 „Räumliche Planung und Entwicklung“ und Sachkonto
429100

Auswirkungen auf den Fahrradverkehr: () ja (X) nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: () ja (X) nein

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Vorentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Stadtmitte/Schlachte“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren auf Grundlage des Vorentwurfs fortzuführen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.