

Sachstand Wohnungen (Vermietung):

- **Hopfenzaun 5 EGL:**
 - Leerstand von –01.10.2025 bis 14.05.2026 – Messi Wohnung, Renovierungsarbeiten – kleine dunkle Wohnung ohne Sonnenlicht, daher Schwierigkeiten gehabt diese zu vermieten.
 - Vermietet vom 15.05.2026 – bis 07.08.2026 – Tod des Mieters
 - **Leerstand seit 08.08.2026** – Wohnung muss auslüften, da Verwesungsgeruch, anschließend erfolgen notwendige Arbeiten und dann die Neuvermietung.
- **Hopfenzaun 17 OGR:**
 - Kündigung der Wohnung zum 30.09.2026
 - Rücknahme der Wohnung am 13.08.2026 erfolgt – Muss großflächig Renoviert werden- Kostenschätzung steht noch aus.
- **Steinstr. 5 OGL:**
 - Leerstand seit 25.06.2026 – Renovierungsarbeiten gerade beendet, wird kurzfristig besichtigt/ den Interessenten auf der Warteliste angeboten.
- **Hopfenzaun 7 OGL:**
 - Leerstand seit 01.04.2026 – Renovierungsarbeiten in den letzten Zügen, wird kurzfristig den Interessenten auf der Warteliste angeboten.
- **Raiffeisenstr. 28:**
 - Leerstand seit 01.04.2026 – Komplett Renovierung/Sanierung ca. 35.000 € - kein Geld im Haushalt *
- **Milchstr. 10 EGL:**
 - Leerstand seit 01.05.2026 – Komplett Renovierung/Sanierung kostet ca. 30.000 € - kein Geld im Haushalt*

*In den vergangenen Jahren wurden jährlich ca. 3-5 Wohnungen frei und dann vor der Neuvermietung renoviert. In diesem Jahr waren es bereits 12 Wohnungen, was dazu führt, dass die veranschlagten Haushaltsmittel nicht ausreichen. Wir schauen jetzt, ob wir aus anderen Bereichen Haushaltsmittel übertragen können. Zudem sind die Renovierungsarbeiten in diesen Wohnungen besonders aufwendig, was eine längere Planung benötigt. Zunächst wurden die Wohnungen bearbeitet, die schneller wieder der Vermietung zugeführt werden können.

Bereits neu vermietet:

- Hopfenzaun 7 EGL: Leerstand – vermietet ab 01.10.2026
- Steinstr. 5 EGL: Leerstand – vermietet ab 01.11.2026
- Drostenstr. 2a OGR: Leerstand – vermietet ab 01.11.2026

