

**Baubericht 26/ 2021-2026**  
**für den Berichtszeitraum**  
**vom 27.05.2026 bis 24.08.2026**

**Tiefbau**

**Barrierefreier Ausbau von fünf Bushaltestellen 2025**

Die Planungsleistungen mussten neu ausgeschrieben werden, da die erste Ausschreibung die finanziellen Mittel übertraf.

- An der Alten Bundesstraße/Moorwarfen, beidseitig
- Mühlenstraße / Beim Tivoli (vor dem Minikreisel), beidseitig
- Kiebitzplatz, beidseitig

Die Bushaltestellen Moorwarfen sind im Zuge der Baumaßnahme Radvorrangroute mit um- und ausgebaut worden. Die Maßnahme für die Haltestellen „Mühlenstraße“ / „Beim Tivoli“ und „Kiebitzplatz“ ist im Förderzeitraum nicht mehr zu realisieren gewesen und ist zurückgegeben worden. Die Maßnahme soll neu beantragt und als Bushaltestellenprojekt 2027 neu zur Umsetzung kommen, da die Planung ausführungsfähig vorliegt.

**Sanierung „Brückenbauwerk“ in der Albanistraße**

Die Straße wird am 28. August 2026 wieder für den Kraftfahrzeugverkehr freigegeben werden. Derzeit gibt es noch kleinere Restarbeiten im Bereich der Böschung zur Schlossgracht und Pflasterausbesserungen im Bestand der Straße sowie im Bereich des Gehweges. Die fünf Straßenlaternen wurden wieder aufgestellt und angeschlossen.

**Radvorrangroute Jever–Schortens**

Die Arbeiten schreiten zügig in der Ausführung voran. Der Radweg ist vom Unterbau fertiggestellt und in der letzten Woche erfolgten bereits die Asphaltierungsarbeiten.

Die Bushaltestellen in Moorwarfen stehen vor der Fertigstellung. Die Pflasterarbeiten sind fast abgeschlossen. Die Ampelanlage wurde versetzt und umgebaut.

Im August 2026 konnte bereits die Vollsperrung der Fahrbahn erfolgen, um die Fahrbahn zurückzubauen und zu erneuern. Die Radvorrangroute wird planmäßig bis

zum Förderende Mitte Oktober 2026 fertiggestellt. Der Abschluss aller Baumaßnahmen kann sich nach der Planung noch bis 2027 hinziehen, wobei derzeit zu erwarten ist, dass die Fertigstellung deutlich früher erfolgen wird.

### **Radweg L813 – Bürgerradweg**

Die Planungsleistungen für den Bürgerradweg entlang der L813 wurden sind abgeschlossen. Den Grundstücken wurden die jeweils benötigten Flächen zugeordnet. Anfang September 2026 werden die Entwürfe dem Dorfbürgerverein und allen Anliegerinnen und Anliegern vorgestellt.

Auf dieser Grundlage kann der Dorfbürgerverein dann die erforderlichen Flächen einwerben.

### **Endausbau Schöfelwiesen – BP 109 und 108**

Die kompletten Straßenendausbauarbeiten wurden bis Ende 2025 fertiggestellt. Es fand eine erste Abnahme statt, bei der jedoch noch Nacharbeiten festgestellt wurden.

Restarbeiten sind seit KW 32 fertig gestellt und abgenommen.

### **Hochbau**

#### **Paul-Sillus-Schule**

Die Malerarbeiten im Obergeschoss sind inzwischen abgeschlossen und im Erdgeschoss bereits weit fortgeschritten. Parallel fertigt der Tischler derzeit die Rampe sowie die Glaselemente für die Klassenräume an. Auch die Arbeiten an den Außenanlagen schreiten voran. Aktuell wird der Eingangsbereich der Schule gepflastert und die angrenzenden Beete werden angelegt.

Im weiteren Bauablauf kommt es derzeit insbesondere bei den Trockenbau-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten sowie in der Endfertigung der Elektroarbeiten zu Verzögerungen. Diese wirken sich leider auch auf die nachfolgenden Arbeiten und die bisher vorgesehenen Termine aus. Der Bauzeitenplan wird daher aktuell erneut überarbeitet und an den tatsächlichen Baufortschritt angepasst.

### **Freibad**

Am 26. Juni 2026 wurde das Freibad wiedereröffnet.

Es finden derzeit noch Restarbeiten und Mängelbeseitigungen insbesondere im Außengelände statt.

## **Öffentliches Grün und Landschaftsbau, Spielplätze, Umwelt und Naturschutz**

### **Spielplätze**

Auf dem Spielplatz „Katharinenstraße“ wurden Nachbesserungen an den Schaukeln durchgeführt. Alle Spielplätze sind der Jahreshauptuntersuchung unterzogen worden. Festgestellte grobe Mängel werden behoben oder sind bereits beseitigt. Einige Spielgeräte mussten stillgelegt werden, weil die Sicherheit nicht mehr gewährleistet werden konnte und eine kurzfristige Instandsetzung nicht möglich war. Noch in diesem Jahr steht eine komplette Aufreinigung der Sandflächen an. Diese werden im Zuge eines Rahmenvertrages fremdvergeben und sind in Ausführung.

Pflegearbeiten an Grünflächen, Gräben und Straßenbäumen sind in Planung bzw. wurden bereits umgesetzt. Mulcharbeiten an Randstreifen, Gewässern und Straßen wurden teilweise mit Unterstützung eines Dienstleisters durchgeführt.

Die Spielplatzplanung kann 2026 fortgesetzt werden, sobald die vakante Stelle wieder besetzt ist.

### **Bauleitplanung**

Der Verwaltungsausschuss hat am 10. Februar 2026 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Schlachte / Hooksweg – 3. Änderung im beschleunigten Verfahren beschlossen. Ziel ist die Vergrößerung der Verkaufsfläche des ortsansässigen Verbrauchermarktes. Der Vorentwurf nebst Begründung liegt derzeit zur frühzeitigen Beteiligung hat ausgelegen und ist bereits abgewogen. Das erste Moderationsverfahren hat am 05. Mai 2026 stattgefunden. Nach Abschluss des Moderationsverfahrens wird das Ergebnis in den Vorentwurf eingearbeitet und dann erfolgt die öffentliche Auslegung.

Die Bauleitplanung für die 2. Änderung des Bebauungsplanes 27 „Stadtmitte / Schlachte“ zur Entwicklung des sog. „Kückens-Geländes“ ist mit der Beschlussfassung zum Vorentwurf in die nächste Phase gegangen. Es folgt nunmehr die Vorbereitung und Durchführung für die frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung.

### **Klimaschutz**

#### **Austausch und Abstimmung Klimafriesen**

In regelmäßigen Abständen findet ein interkommunaler Austausch zwischen dem Landkreis Friesland, der Gemeinde Zetel, der Stadt Varel, sowie der Stadt Jever statt. Es werden Erfahrungen ausgetauscht, Gemeinsamkeiten benannt, Projektideen definiert und gemeinsame Projekte realisiert.

### **Energieberatung**

Jeden 2. und 4. Donnerstag im Monat wird im Rathaus eine kostenlose Energieberatung in Zusammenarbeit mit der Verbraucherzentrale Niedersachsen angeboten. Eine Anmeldung ist erforderlich.

## **Biosphären-Stadt – Biosphären-Partnerschaften**

Die Stadt nimmt regelmäßig an Workshops und Arbeitsgruppentreffen zu Themen wie Lichtverschmutzung, Biodiversität und Schlüsselprojekte für das Rahmenkonzept teil. Dabei werden gemeinsam mit anderen Akteuren Projekte entwickelt und Netzwerke aufgebaut.

Ideen für Biosphären-Projekte können im Rathaus eingebracht werden.

## **Öffentlichkeitsarbeit**

Die Stadt Jever unterstützte mit Begrüßungsworten die geplante Veranstaltung des RUZ (Regionales Umweltzentrum) bei einer Veranstaltung am 16. Juni 2026 im LOK Kulturzentrum Jever. Die Veranstaltung hatte den Titel „Zukunft schmeckt“ und wurde gut besucht.

## **Stadtradeln**

Die Stadt Jever nahm auch dieses Jahr an der Stadtradeln-Kampagne teil. Diese Aktion fand im Zeitraum vom 03. Mai bis zum 23. Mai 2026 statt. Am 18. Juni 2026 erhielt die Stadt Jever erneut die Urkunde mit der Auszeichnung „GOLD“. Eine besondere Anerkennung für die Kommune mit den meisten zurückgelegten Radkilometern je Einwohner von 3,96 km / Einwohner und insgesamt 58.557 km und damit vermiedenen 9,6 t CO<sub>2</sub>.

## **Hitzeschutz**

Am Mittwoch, den 24. Juni 2026, dem Hitzeaktionstag, hatte die Stadt Jever von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr einen Informationspunkt am Wanderwald errichtet. Dort wurden rund um das Thema „Hitzeschutz“ Informationsmaterialien verteilt und Gespräche geführt.

## **Wettbewerb**

Im Mai 2026 wurde bei der KEAN ein Wettbewerbsbeitrag in der Kategorie KLIMA KOMMUNAL 2026 – Klima – Leuchtturmprojekte eingereicht. Der Wettbewerbsbeitrag hatte den Titel „Klima-Ballerina“ mit anschließender humorvoller Klimadebatte, Bühnenbild und Kunstaussstellung - als Schülerprojekte. Am 20. August 2026 fand in Hannover die Preisverleihung statt. Die Stadt Jever wurde mit einem Klima-Leuchtturm ausgezeichnet. Dieser Preis wurde mit 15.000 € dotiert. Es gab noch zehn weitere Kommunen, die solch eine besondere Anerkennung erhalten haben.

## II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO (Stand 24.08.2026)

|            | Neubauten | Um-/Anbauten | Garagen | Sonstiges |
|------------|-----------|--------------|---------|-----------|
| gewerblich | ./.       | ./.          | ./.     | 8         |
| öffentlich | ./.       | ./.          | ./.     | 1         |
| privat     | 9 (15 WE) | 7            | 4       | 17        |

Im Auftrage



Atzesdorfer