Niederschrift

über die 28. Sitzung des Rates der Stadt Jever

Sitzungstag: **27.08.2026**

Sitzungsort: Graf-Anton-Günther-Saal im Rathaus

Sitzungsdauer: 19:00 Uhr bis 20:12 Uhr

Teilnehmerverzeichnis:

Vorsitzender
Janßen, Dieter

Stellvertretende Vorsitzende
Vredenborg, Elke

Ratsmitglieder
Albers, Jan Edo, Bürgermeister
Albers, Udo
Beckmann, Sina
Berghaus, Beate
Bollmeyer, Matthias, Dr.
Bunjes, Gertrud
de Neidels, Oliver
Eden, Stephan
Fischer, Stefan
Haartje-Graalfs, Christina
Hartwig, Marcus
Kourim, Frank
Montigny, Bettina
Oltmanns, Karl
Rasenack, Marianne — außer TOP 20
Remmers, Andrea
Rott, Gerhard
Schüdzig, Herbert
Thomßen, Almuth
Ulferts, Kai
Ultsch, Jürgen
Zillmer, Dirk

Verwaltung
Hoffmann, Jana
Lubrich, Sebastian
Meins, René — als Protokollführer
Wüllner, Inka

Entschuldigt waren:

Ratsmitglieder
Harjes, Olaf
Koch, Nicola, Dr.
Raquet, Sibylle
Remmers, Jenny
Theemann, Hendrik
Weil, Elke
Wolken, Wilfried

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ratsvorsitzenden

Der Ratsvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:03 Uhr. **Er** begrüßt die in Präsenz anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie die online an der heutigen Sitzung des Rates teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger und weist die online an der heutigen Sitzung des Rates teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger zugleich darauf hin, dass die Sitzungstechnik abgeschaltet werden müsse, wenn anhaltende technische Schwierigkeiten den reibungslosen Sitzungsverlauf störten.

TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder

Der Ratsvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der zuvor genannten Ratsmitglieder fest.

TOP 3. Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

TOP 4. Feststellen der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende setzt den Rat der Stadt Jever darüber in Kenntnis, dass der Tagesordnungspunkt 10 „Leitbild 2040 der Stadt Jever; Vorstellung und Beschlussfassung“ aufgrund der fehlenden Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss der Stadt Jever zunächst zurückzustellen sei. Eine abschließende Beschlussfassung in dieser Angelegenheit solle voraussichtlich in der kommenden Sitzung des Rates der Stadt Jever am 08. Oktober 2026 erfolgen.

Ferner gibt **er** bekannt, dass auch der Tagesordnungspunkt 11 „Neufassung der Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Jever für die Ratsfrauen und Ratsherren sowie die nicht dem Rat der Stadt Jever angehörenden Ausschussmitglieder“ zunächst zurückzustellen sei, da seitens Verwaltungsausschusses in dieser Angelegenheit noch

Beratungsbedarf vorhanden sei und die verpflichtende Vorbereitung des Beschlusses durch den Verwaltungsausschuss somit ebenfalls noch ausstehe. Auch diese Angelegenheit werde dem Rat der Stadt Jever voraussichtlich zu seiner kommenden Sitzung am 08. Oktober 2026 erneut zwecks abschließender Entscheidung und Beschlussfassung vorgelegt.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung sodann im Übrigen wie vorgelegt festgestellt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen: Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5. Genehmigung des Protokolls Nr. 27 über die Sitzung des Rates vom 28. Mai 2026 - öffentlicher Teil -

Ratsherr Albers teilt mit, dass ihm die Niederschrift über die 27. Sitzung des Rates der Stadt Jever vom 28. Mai 2026 erst mit dem heutigen Tag zugestellt worden sei und er noch keine Gelegenheit gehabt habe, dies zu lesen. Aus diesem Grund bittet **er** darum, die Genehmigung des Protokoll Nr. 27 über die Sitzung des Rates der Stadt Jever vom 28. Mai 2026 – öffentlicher Teil – zunächst zurückzustellen und die Niederschrift in der kommenden Sitzung des Rates der Stadt Jever am 08. Oktober 2026 zu genehmigen.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Jever kommen sodann einvernehmlich überein, die Genehmigung des Protokoll Nr. 27 über die Sitzung des Rates der Stadt Jever vom 28. Mai 2026 – öffentlicher Teil – zunächst zurückzustellen und die Niederschrift in der kommenden Sitzung des Rates der Stadt Jever am 08. Oktober 2026 zu genehmigen.

TOP 6. Bericht des Bürgermeisters über

TOP 6.1. Wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Bürgermeister informiert über die wichtigen Beschlüsse des Verwaltungsausschusses aus den Sitzungen vom 30. Juni 2026, 14. Juli 2026, 04. August 2026 und 25. August 2026. Eine Auflistung dieser Beschlüsse ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Ratsfrau Beckmann merkt bezugnehmend auf den in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 25. August 2026 gefassten Beschluss zur Installation öffentlicher Trinkwasserspender zur Daseinsvorsorge und als Hitzeschutzmaßnahme an, dass der Beschlussvorschlag im Einvernehmen mit allen Mitgliedern des Verwaltungsausschusses in dieser Sitzung erweitert worden sei. Konkret sei ihrer Ansicht nach beschlossen worden, dass das im Rahmen des Wettbewerbs „KLIMA KOMMUNAL 2026“, bei dem sich die Stadt Jever mit dem im vergangenen Jahr realisierten Projekt der „Klima-Ballerina“ beworben habe, gewonnene Preisgeld in Höhe von 15.000,00 € ebenfalls für Klimaanpassungsmaßnahmen verwendet werden solle.

Bürgermeister Albers weist darauf hin, dass die Verwendung des gewonnenen Preisgeldes in Höhe von 15.000,00 € nicht Gegenstand der Beschlussfassung zur Installation öffentlicher Trinkwasserspender zur Daseinsvorsorge und als Hitzeschutzmaßnahme gewesen sei. **Er** sichert jedoch zu, dass das gewonnene Preisgeld ausdrücklich für die Umsetzung von Maßnahmen für den Klimaschutz verwendet werde.

Anschließend gibt **der Bürgermeister** die wesentlichen Inhalte des Bauberichtes 26/2021-2026 über den Berichtszeitraum vom 27. Mai 2026 bis 24. August 2026 bekannt. Der vollständige Baubericht ist dieser Niederschrift ebenfalls als Anlage beigefügt.

TOP 6.2. Wichtige Angelegenheiten der Stadt

Keine Punkte.

TOP 7. Anträge und Beantwortung von Anfragen

Keine.

TOP 8. Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

Der Ratsvorsitzende unterbricht die Sitzung um 19:22 Uhr, um den in Präsenz anwesenden Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheiten zu geben, Fragen an den Rat der Stadt Jever zu stellen.

Nachdem eine in Präsenz anwesende Bürgerin und zwei in Präsenz anwesende Bürger von ihrem Recht, Fragen an den Rat der Stadt Jever zu stellen, Gebrauch gemacht haben, eröffnet **der Ratsvorsitzende** die Sitzung um 19:37 Uhr erneut.

TOP 9. Haushaltsplan der Adolf-Ahlers-Stiftung für das Jahr 2026

FiWiA Nr. 24 vom 17. August 2026
VA Nr. 87 vom 25. August 2026
Vorlage: BV/1291/2021-2026

Der Rat der Stadt Jever beschließt:

Der im Entwurf vorliegende Haushaltsplan der Adolf-Ahlers-Stiftung für das Haushaltsjahr 2026 wird beschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen: Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10. Leitbild 2040 der Stadt Jever; Vorstellung und Beschlussfassung

FiWiA Nr. 24 vom 17. August 2026
VA Nr. 87 vom 25. August 2026
Vorlage: BV/1300/2021-2026

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

TOP 11. Neufassung der Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Jever für die Ratsfrauen und Ratsherren sowie die nicht dem Rat der Stadt Jever angehörenden Ausschussmitglieder

VA Nr. 87 vom 25. August 2026
Vorlage: BV/1303/2021-2026

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

TOP 12. Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Zuwendungen durch den Rat der Stadt Jever

VA Nr. 87 vom 25. August 2026
Vorlage: BV/1296/2021-2026

Der Rat der Stadt Jever beschließt ohne Diskussion:

Die entsprechend der beigefügten Anlage für die Stadt Jever eingegangenen bzw. noch eingehenden Spenden in Höhe von insgesamt 53.189,76 € werden gemäß § 111 Abs. 8 NKomVG angenommen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen: Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13. Anfragen und Anregungen

TOP 13.1. Teilnahme an Sitzungen des Rates der Stadt Jever per Videokonferenztechnik

Ratsherr Ultsch merkt an, er sei von zahlreichen Bürgerinnen und Bürgern darauf angesprochen worden, dass diese – wenn sie an den Sitzungen des Rates der Stadt Jever durch Zuschaltung per Videokonferenztechnik teilnehmen würden – der Sitzung während des Streamens aufgrund der Bild- und Tonqualität nur schwer folgen könnten. Auch sei es für die online teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger oftmals schwierig, nachzuvollziehen, welches Ratsmitglied spreche. **Er** bittet darum, Maßnahmen zu ergreifen, um die Bild- und Tonqualität künftig zu verbessern.

TOP 13.2. Bebauung eines Grundstückes in der Neisser Straße

Ratsherr Ultsch erkundigt sich hinsichtlich eines möglichen, noch bebaubaren Grundstückes in der Neisser Straße, ob innerhalb der Verwaltung etwaige Planungen bezüglich der auf diesem Grundstück unterirdisch verlegten Versorgungsleitungen existierten. Weiterhin erkundigt er sich nach der Kostenträgerin bzw. dem Kostenträger, falls diese unterirdisch verlegten Versorgungsleitungen versetzt werden müssten.

Bürgermeister Albers führt aus, die Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum sei in Jever weiterhin hoch. Aus diesem Grund sei seitens der Verwaltung beabsichtigt, auch das vorhandene, bislang nicht bebaute, Baugrundstück in der Neisser Straße zu veräußern. Sofern die auf diesem Grundstück unterirdisch verlegten Versorgungsleitungen versetzt werden müssten, obliege dies der potenziellen Käuferin bzw. dem potenziellen Käufer. Ob diese bzw. dieser letztlich auch die Kosten für eine mögliche Verlegung der Versorgungsleitungen tragen müsse, sei zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht gewiss. Denkbar sei seiner Ansicht nach jedoch auch eine diesbezügliche Vereinbarung über den insgesamten Kaufpreis für das Baugrundstück.

Ratsherr Ultsch merkt in diesem Zusammenhang an, dass sich eine mögliche künftige Errichtung eines Mehrfamilienhauses nicht in das in dem dortigen Bereich vorhandene Stadtbild einfüge und regt an, dies bei einer künftig möglichen Baugenehmigung zu bedenken.

TOP 14. Schließen des öffentlichen Teiles der Sitzung

Der Ratsvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 19:41 Uhr.

Genehmigt:

Dieter Janßen	Jan Edo Albers	René Meins
Vorsitzender	Bürgermeister	Protokollführer