STADT JEVER
Die Bürgermeisterin

Vorlagen-Nr.: BV/120/2009	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	**Datum: 11.06.10**
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	**Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt**

Beratungsfolge:		
Gremium:	**Datum:**	**Status:**
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	03.02.2010	Ö
Verwaltungsausschuss	16.02.2010	N
Rat der Stadt Jever	25.02.2010	Ö

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	**Fachdienstleiter**	**Mitzeichner/in**	**Bürgermeisterin**

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 95 "Am Alten Hafen" mit örtlichen Bauvorschriften;
hier: Abwägung nach Auslegung und förmlicher Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 11.12.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Am Alten Hafen" beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 16.11. bis zum 18.12.2009 stattgefunden.

Von einem Bürger und sechs Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Thalen Consult GmbH erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Außerdem ist der Bebauungsplan als Satzung zu beschließen. Hier liegt der Begründungsentwurf zur Kenntnis an. Es wird darauf hingewiesen, dass der Flächennutzungsplan bezüglich der Darstellung des Mischgebietes 2 nach Rechtskraft des

Bebauungsplanes im Rahmen der Berichtigung angepasst wird (§ 13 a Abs. 2 Ziffer 2 BauGB).

Beschlussvorschlag:

1. ***Der Rat der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***

2. ***Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 95 „Am Alten Hafen"mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.***

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahme und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Begründungsentwurf