

<b>Vorlagen-Nr.: BV/181/2010</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 11.06.10</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	24.03.2010	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	06.04.2010	N
----------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 43 B "Sondergebiet Möbelmarkt Sillensteder Straße/Mühlenstraße";  
hier: Vorstellung des Vorentwurfes**

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 10.12.2009 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 43 B „Sondergebiet Möbelmarkt Sillensteder Straße/Mühlenstraße“ gefasst.

Planungsziel dieses Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Möbelmarkt“. Das Einzelhandelskonzept sieht als Handlungsempfehlung für diesen Bereich vor, zum Schutz des zentralen Versorgungsbereiches Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Kernsortimenten auszuschließen.

Mittlerweile hat Herr Weydringer vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG den Vorentwurf des Bebauungsplanes erarbeitet und wird diesen im Rahmen der Sitzung der Planungsausschusses vorstellen.

**Beschlussvorschlag:**

***Der von dem Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co.KG vorgestellte Vorentwurf wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.***