

Vorlagen-Nr.: BV/196/2010	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 11.06.10
Fachdienst Finanzen und Liegenschaften	Ansprechpartner/in: Herr Davids

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften	15.03.2010	Ö
---	------------	---

Verwaltungsausschuss	23.03.2010	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	15.04.2010	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:

Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

Verkaufsbedingungen für das Baugebiet "Ehrentrautstraße"

Sachverhalt:

Im Bereich „Klein Grashaus“ stehen durch die Erschließung der „Ehrentrautstraße“ 16 Bauplätze für diesen Realisierungsabschnitt zur Verfügung.

Die Kaufpreiskalkulation ist in der Anlage dargestellt und endet mit einem Durchschnittspreis von 62,00 € / m². Es wird vorgeschlagen, eine Staffelung der Grundstückspreise je nach Lage und Zuschnitt von 55,00 € bis 68,00 € pro m² Grundstücksfläche vorzunehmen. Aus dem der Beschlussvorlage anliegenden Grundstücksaufteilungsplan gehen die festzusetzenden Kaufpreise hervor.

In Anlehnung an die für das Baugebiet „Klein Grashaus“ geltenden Vergabebedingungen wurden für den Bereich „Ehrentrautstraße“ die Verkaufsbedingungen ergänzt bzw. erweitert.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: (x) ja () nein

Beschlussvorschlag:

Die der Sitzungsvorlage anliegenden Verkaufsbedingungen für das Baugebiet „Ehrentrautstraße“ werden beschlossen. Der durchschnittliche Verkaufspreis beträgt 62,00 € / m².

Anlagen:

196_2010 Grundstücksaufteilungsplan Ehrentrautstraße
196_2010 Kaufpreiskalkulation Baugebiet Ehrentrautstraße
196_2010 Verkaufsbedingungen Ehrentrautstraße