

<b>Vorlagen-Nr.: BV/236/2010</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 11.06.10</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	02.06.2010	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	08.06.2010	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	17.06.2010	Ö
---------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 43 B "Sondergebiet Möbelmarkt Mühlenstraße/Sillensteder Straße";**

**hier: Abwägung nach frühzeitigem Beteiligungsverfahren und Auslegungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 10.12.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 B „Sondergebiet Möbelmarkt Sillensteder Straße/Mühlenstraße“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 12.04. bis zum 07.05.2010 einschließlich stattgefunden.

Von 13 Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden, davon 7 mit Anregungen oder Hinweisen. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Anregungen oder Hinweisen wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co.KG erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Auslegung dieses Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zu fassen (Auslegungsbeschluss).

## **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Bebauungsplan Nr. 43 B „Sondergebiet Möbelmarkt Sillensteder Straße/Mühlenstraße“nebst Begründung und Umweltbericht (Auslegungsbeschluss)gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die formelle Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

## **Anlagen:**

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge**