

Vorlagen-Nr.: BV/234/2010	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 11.06.10
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	02.06.2010	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	08.06.2010	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	17.06.2010	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:

Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 57.1 "Schillerstraße" - 1. Änderung eines Teilbereiches;
hier: Abwägung nach frühzeitigem Beteiligungsverfahren und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 1. Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 57 „Schillerstraße“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 12.04. bis zum 07.05.2010 einschließlich stattgefunden.

Von 12 Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen, davon 11 mit Anregungen, abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zu fassen (Auslegungsbeschluss).

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: () ja (X) nein

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt die Auslegung der 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 57 „Schillerstraße“ nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Anlagen:

- Gegenüberstellung der eingegangenen Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge