

Vorlagen-Nr.: BV/297/2010	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 30.07.10
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	11.08.2010	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	17.08.2010	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:

Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 3.1 "Auf dem Dannhalm"- 1. Änderung eines Teilbereiches -;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Da der Kinderspielplatz am Dannhalmweg nicht mehr genutzt wurde, sind mittlerweile alle Spielgeräte abgebaut worden. Herr Rüstmann hatte vor einiger Zeit im Verwaltungsausschuss mitgeteilt, dass man dieses Grundstück vermarkten wolle. Dieses wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Für eine Vermarktung ist die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes erforderlich, der diese Fläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz ausweist. Künftig soll im Rahmen der 1. Änderung dieses Teilbereichs ein allgemeines Wohngebiet mit einem Bauteppich ausgewiesen werden.

Als Ersatz für diesen Spielplatz stehen der nördlich unmittelbar angrenzende Spielplatz an der Hammerschmidstraße und der Spielplatz an der Horandstraße in ca. 300 m Entfernung zur Verfügung.

Das Änderungsverfahren soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Jever beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.1 "Auf dem Dannhalm" - 1. Änderung eines Teilbereiches - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Aufstellungsbeschluss).

Ziel dieses Bebauungsplanes ist die Umwandlung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" in ein allgemeines Wohngebiet. Der Geltungsbereich ist der diesem Aufstellungsbeschluss beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Anlagen:

- Auszug Bebauungsplan Nr. 3 "Auf dem Dannhalm"
- Übersichtskarte des Geltungsbereichs des zu ändernden Teilbereiches