

Niederschrift

über die 73. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Sitzungstag: 21.09.10
Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsdauer: 14:15 Uhr bis 15:40 Uhr

Auszug aus der Niederschrift:

TOP 7.1 Neuordnung der Spiel- und Bolzplätze in Jever;
hier: Entscheidung über aufzuhebende Spiel- und Bolzplätze
Vorlage: BV/335/2010

Die nachstehend aufgeführten Kinderspielplätze bzw. der Bolzplatz werden aufgehoben:

- Händelstraße*
- Hajo-Jürgens-Straße*
- Neißer Straße (Bolzplatz)*
- Wiesenkamp.*

Der Kinderspielplatz Rüschenkamp im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 wird bis zur Realisierung eines zukünftig nördlich angrenzenden Baugebietes nicht bestückt.

TOP 7.2 Bebauungsplan Nr. 45 II "Am Wangertief/Hooksieler Tief" - 1. Änderung eines Teilbereiches -;
hier: Vorstellung des Vorentwurfs
Vorlage: BV/323/2010

Der vorgestellte Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 II.1 "Am Wangertief/Hooksieler Tief" wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, die für dieses Änderungsverfahren nach § 13 a Baugesetzbuch erforderlichen Schritte einzuleiten.

- TOP 7.3** **Bebauungsplan Nr. 3.1 "Auf dem Dannhalm" -1 . Änderung eines Teilbereiches -;**
hier: Vorstellung des Vorentwurfes
Vorlage: BV/322/2010

Der vorgestellte Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.1 "Auf dem Dannhalm" wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, die für dieses Änderungsverfahren nach § 13 a Baugesetzbuch erforderlichen Schritte einzuleiten.

- TOP 7.4** **Bebauungsplan Nr. 96 "Gewerbegebiet Mitte";**
hier: Vorstellung des Vorentwurfes
Vorlage: BV/324/2010

Der Verwaltungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der Vorprüfung des Einzelfalles gemäß § 13 a Abs. 1 Satz 2 Ziffer 2 Baugesetzbuch keine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich ist.

Der Vorentwurf wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, die für dieses Aufstellungsverfahren nach § 13 a Baugesetzbuch erforderlichen Schritte einzuleiten.

- TOP 8.1** **Parkhaus Steinstraße;**
hier: erneute Besichtigung des sanierten Bereiches im Obergeschoss
Vorlage: BV/332/2010

Der Ausschuss nimmt den Zustand der Oberflächenbefestigung im Obergeschoss des Parkdecks zustimmend zur Kenntnis.

- TOP 8.2** **Parkhaus Steinstraße;**
hier: Einziehung der gewidmeten öffentlichen Parkfläche im Kellergeschoss
Vorlage: BV/327/2010

Die seit dem 23. Mai 1987 gewidmete Fläche im Kellergeschoss des Parkhauses Steinstraße mit Zufahrt wird gemäß § 8 des Nieders.

Straßengesetzes zum 1. Oktober 2010 eingezogen.

**TOP 10.1 Grundsatzentscheidung über die Einführung eines
Fremdenverkehrsbeitrages
Vorlage: BV/330/2010**

Die Einführung eines Fremdenverkehrsbeitrages in der Stadt Jever wird beschlossen.

Zu diesem Zweck erlässt die Stadt Jever eine Fremdenverkehrsbeitragssatzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Satzung vorzubereiten.

**TOP 10.2 Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2009
Vorlage: BV/325/2010**

a) Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2009 wird gem. § 101 Abs. 1 NGO beschlossen.

b) Für das Haushaltsjahr 2009 wird der Bürgermeisterin die Entlastung gem. § 40 Abs. 1 Ziff 9 NGO i.V.m. § 101 Abs. 1 NGO erteilt.

**TOP 10.3 Produktbuch der Stadt Jever
Vorlage: MV/331/2010**

**TOP 10.4 Baubetriebshof der Stadt Jever; "Fit für die Doppik"
Vorlage: BV/248/2010**

Der Baubetriebshof wird als Regiebetrieb der Stadt Jever mit eigener kaufmännischer Wirtschaftsführung geführt. Übergeordnete Organisationseinheit ist der Fachdienst 60.

Ab 01.01.2011 wird jede Leistung des Baubetriebshofes als Auftragnehmer den Auftraggebern in Rechnung gestellt (klassisches Auftraggeber- / Auftragnehmerverhältnis). Auftragsberechtigt sind nur die Produktverantwortlichen der Stadtverwaltung. Ziel ist ein wirtschaftlicher und wettbe-

werbsfähiger Betrieb mit 100 %-iger Kostendeckung.

Grundsätzlich sind folgende Einheitspreise in Rechnung zu stellen:

Facharbeiterstunde inkl. Fahrzeuge und Werkzeug	40,00 Euro
Hilfsarbeiterstunde inkl. Fahrzeuge und Werkzeug	37,00 Euro
zuzüglich 10 %-iger Zuschlag für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen	
Einsatzstunde Unimog	43,00 Euro
Einsatzstunde Radlader	30,00 Euro

Anfallende Materialkosten werden zusätzlich berechnet.

Sofern für Leistungsbereiche eine detaillierte Kosten- und Leistungsrechnung vorliegt, wird die Leitung des Baubetriebshofes bevollmächtigt, auf Basis dieser Kalkulation abzurechnen.

Im Haushaltsplan 2011 sind die erforderlichen Veranschlagungen vorzunehmen.

- TOP 10.5 Antrag der SWG/Sender-Gruppe auf Verzicht einer freiwilligen Ausgabe für private Gebäudesanierungsmaßnahmen unter gleichzeitiger Festsetzung eines Sperrvermerks im Haushalt 2010
Vorlage: BV/336/2010**

Der Antrag der SWG/Sender-Gruppe, auf eine freiwillige Ausgabe im Bereich der Sanierungszuschüsse unter gleichzeitiger Festsetzung eines Sperrvermerks im Haushalt 2010 zu verzichten, wird abgelehnt.

- TOP 11.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Betreibergesellschaft Friesland-Halle 2008
Vorlage: BV/107/2009**

- a) Der Jahresabschluss 2008 mit dem Lagebericht wird gem. § 30 Eigenbetriebsverordnung festgestellt.**
- b) Für das Haushaltsjahr 2008 wird der Werksleitung die Entlastung gemäß § 30 Eigenbetriebsverordnung erteilt.**
- c) Der Jahresverlust des Haushaltsjahres 2008 in Höhe von 9.136,48 Euro ist aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen.**

TOP 11.2 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Betreibergesellschaft Friesland-Halle für 2009
Vorlage: BV/320/2010

- a) Der Jahresabschluss 2009 mit dem Lagebericht wird gem. § 30 Eigenbetriebsverordnung festgestellt.*
- b) Für das Haushaltsjahr 2009 wird der Werksleitung die Entlastung gemäß § 30 Eigenbetriebsverordnung erteilt.*
- c) Der Jahresverlust des Haushaltsjahres 2009 in Höhe von 5.744,10 € ist aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen.*

TOP 11.3 Wirtschaftsplan 2010 des Eigenbetriebes Betreibergesellschaft Friesland-Halle
Vorlage: BV/317/2010

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Betreibergesellschaft Friesland-Halle“ für das Haushaltsjahr 2010 wird beschlossen. Der Finanzplan zur Kenntnis genommen.

TOP 11.4 Eingliederung des Eigenbetriebes "Betreibergesellschaft Friesland-Halle" als Regiebetrieb
Vorlage: BV/338/2010

Der Eigenbetrieb „Betreibergesellschaft Friesland-Halle“ wird zum 31.12.2010 aufgelöst. Die Weiterführung der Geschäftstätigkeit erfolgt als Regiebetrieb der Stadt Jever.

Genehmigt:

Angela Dankwardt
Vorsitzende/r

Angela Dankwardt
Bürgermeisterin

Irmgard Wilms
Protokollführer/in

