

|                                            |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Vorlagen-Nr.: BV/377/2010</b>           |                                           |
| <b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>       | <b>Datum: 05.11.10</b>                    |
| <b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b> | <b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b> |

**Beratungsfolge:**

|                 |               |                |
|-----------------|---------------|----------------|
| <b>Gremium:</b> | <b>Datum:</b> | <b>Status:</b> |
|-----------------|---------------|----------------|

|                                                          |            |   |
|----------------------------------------------------------|------------|---|
| Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr | 17.11.2010 | Ö |
|----------------------------------------------------------|------------|---|

|                      |            |   |
|----------------------|------------|---|
| Verwaltungsausschuss | 30.11.2010 | N |
|----------------------|------------|---|

**Unterschriften:**

|                          |                         |                       |                        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
|                          |                         |                       |                        |
| <b>Sachbearbeiter/in</b> | <b>Fachdienstleiter</b> | <b>Mitzeichner/in</b> | <b>Bürgermeisterin</b> |

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 3 "Auf dem Dannhalm" - 1. Änderung;  
hier: Auslegungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.08.2010 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Auf dem Dannhalm" gefasst. Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt. Ziel ist die Umwandlung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" in ein allgemeines Wohngebiet.

Da keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB erforderlich war, konnte sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom 04.10. bis 27.10.2010 informieren und sich dazu äußern. Von dieser Möglichkeit wurde kein Gebrauch gemacht.

Gleichzeitig wurde ein eingeschränkter Kreis von betroffenen Behörden und Trägern öffentlicher Belange beteiligt. Hier wurden von der EWE Netz GmbH und dem OOWV allgemeine Hinweise gegeben, die in die Begründung mit aufgenommen werden.

Eine Abwägung ist daher nicht erforderlich, so dass nun der Beschluss für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen ist.

**Beschlussvorschlag:**

***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf dem Dannhalm“ nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.***