

Vorlagen-Nr.: BV/381/2010	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 05.11.10
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	17.11.2010	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	30.11.2010	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 9 "Ziegelhof" - 2. Änderung - ;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Jever hatte in seiner Sitzung am 30.09.2010 u.a. beschlossen, den Kinderspielplatz Händelstraße aufzuheben.

Dieser Kinderspielplatz ist im Bebauungsplan Nr. 9 "Ziegelhof" als Grünfläche mit der entsprechenden Zweckbestimmung festgesetzt worden. Da diese Fläche als Wohnbaufläche verkauft werden soll, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Das Änderungsverfahren kann im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden. Dafür ist ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Jever beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Ziegelhof" - 2. Änderung - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Aufstellungsbeschluss).

Ziel dieser Bebauungsplanänderung ist die Umwandlung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" in ein allgemeines Wohngebiet. Der Geltungsbereich ist der diesem Aufstellungsbeschluss beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Anlagen:

- Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 9 "Ziegelhof"
- Übersichtskarte des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9