

Vorlagen-Nr.: BV/383/2010	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 05.11.10
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	17.11.2010	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	30.11.2010	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 11 "Schützenhofsiedlung" - 2. Änderung -;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Jever hatte in seiner Sitzung am 30.09.2010 u.a. beschlossen, den Kinderspielplatz Hajo-Jürgens-Straße aufzuheben.

Dieser Kinderspielplatz ist im Bebauungsplan Nr. 11 "Schützenhofsiedlung" als Grünfläche mit der entsprechenden Zweckbestimmung festgesetzt worden. Da diese Fläche als Wohnbaufläche verkauft werden soll, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Das Änderungsverfahren kann im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden. Dafür ist ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Jever beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Schützenhofsiedlung" - 2. Änderung - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Aufstellungsbeschluss).

Ziel dieser Bebauungsplanänderung ist die Umwandlung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" in ein allgemeines Wohngebiet. Der Geltungsbereich dieser Änderung ist der diesem Aufstellungsbeschluss beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Anlagen:

- Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 11 "Schützenhofsiedlung"
- Übersicht über den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11