

<b>Vorlagen-Nr.: BV/382/2010</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 05.11.10</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	17.11.2010	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	30.11.2010	N
----------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung -;  
hier: Aufstellungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Jever hatte in seiner Sitzung am 30.09.2010 u.a. beschlossen, den Bolzplatz Neisser Straße aufzuheben.

Dieser Bolzplatz ist im Bebauungsplan Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" als Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" und teilweise als Gemeinschaftsgaragenanlage festgesetzt worden. Da diese Fläche als Wohnbaufläche verkauft werden soll, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Im Rahmen der Bearbeitung dieser Angelegenheit wurde festgestellt, dass in der Fortsetzung der Berliner Straße an der "Alten Schenummer Leide" auch eine Grünfläche als Spielplatz ausgewiesen ist, die nie als solcher genutzt worden ist und derzeit brach liegt. Hier schlägt die Verwaltung vor, diesen im Rahmen des Änderungsverfahrens mit einzubeziehen.

Das Änderungsverfahren kann im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden. Dafür ist ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zu fassen.

## **Beschlussvorschlag:**

***Die Stadt Jever beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB (Aufstellungsbeschluss).***

***Ziel dieser Bebauungsplanänderung ist die Umwandlung zweier Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" in ein allgemeines Wohngebiet. Der Geltungsbereich dieser Änderung ist der diesem Aufstellungsbeschluss beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.***

## **Anlagen:**

- Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 10 "Auf dem Hochhamm"
- Übersicht über den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10