

Vorlagen-Nr.: BV/431/2011	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 29.01.11
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	09.02.2011	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	22.02.2011	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	03.03.2011	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 45 II "Am Wangertief/Hooksieler Tief" - 1. Änderung -;
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 25.02.2010 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 II „Am Wangertief/Hooksieler Tief“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 13.12.2010 bis zum 14.01.2011 (einschließlich) stattgefunden.

Von Bürgern sind keine Stellungnahmen abgegeben worden. 3 Behörden (Oldenburgische IHK, Gewerbeaufsichtsamt und Landkreis Friesland) haben mitgeteilt, dass sie keine Bedenken haben, so dass eine Abwägung nicht vorzunehmen ist.

Somit ist abschließend der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen. Der Satzungsentwurf und die Begründung sind dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 45 II „Am Wangertief/Hooksieler Tief“ - 1. Änderung - nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Anlagen:

- Satzungsentwurf
- Begründungsentwurf