

Vorlagen-Nr.: BV/435/2011	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 29.01.11
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	09.02.2011	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	22.02.2011	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:

Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin
--------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung -;
hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeitsunterrichtung bzw.
Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 30.11.2010 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Auf dem Hochhamm“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die Öffentlichkeitsunterrichtung gemäß § 13 a Abs. 3 Ziffer 2 hat in der Zeit vom 09.12.2010 bis zum 05.01.2011 stattgefunden und die frühzeitige Behördenbeteiligung in der Zeit vom 10.01. bis zum 28.01.2011.

Von 4 Bürgern und 2 Behörden sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro WMW GmbH & Co.KG erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Das Planungsbüro WMW hat mittlerweile den Entwurf de Bebauungsplanes erarbeitet, der in der Sitzung des Planungsausschusses von Herrn Weydringer vorgestellt wird. Dieser wäre zur Kenntnis zu nehmen und anschließend der Auslegungsbeschluss zu fassen.

Soweit der Auslegungsbeschluss gefasst werden sollte, wird die Verwaltung mit dem vorgestellten Planentwurf in der Zeit vom 07.03. bis zum 08.04.211 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und die formelle Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchführen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen.

Der von dem Planungsbüro WMW GmbH & Co.KG vorgestellte Entwurf wird zur Kenntnis genommen.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Bebauungsplan Nr. 10 „Auf dem Hochhamm“ - 1. Änderung - nebst Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen der der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge