

|  |   |
|--|---|
| <b>Vorlagen-Nr.: BV/430/2011</b>           |   |
| <b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>       | <b>Datum: 04.02.11</b>                    |
| <b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b> | <b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b> |

|                        |               |                |
|------------------------|---------------|----------------|
| <b>Beratungsfolge:</b> |               |                |
| <b>Gremium:</b>        | <b>Datum:</b> | <b>Status:</b> |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr | 09.02.2011 | Ö |
|--|------------|---|

|                      |            |   |
|----------------------|------------|---|
| Verwaltungsausschuss | 22.02.2011 | N |
|----------------------|------------|---|

|                     |            |   |
|---------------------|------------|---|
| Rat der Stadt Jever | 03.03.2011 | Ö |
|---------------------|------------|---|

|                          |                         |                       |                        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Unterschriften:</b>   |                         |                       |                        |
| <br><br><br>             | <br><br><br>            | <br><br><br>          | <br><br><br>           |
| <b>Sachbearbeiter/in</b> | <b>Fachdienstleiter</b> | <b>Mitzeichner/in</b> | <b>Bürgermeisterin</b> |

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 3 "Auf dem Dannhalm" - 1. Änderung -;  
hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 17.08.2 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Auf dem Dannhalm“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 13.12.20 bis zum 14.01. (einschließlich) stattgefunden.

Von 7 Grundstückseigentümern ist eine gemeinsame Stellungnahme abgegeben worden. Außerdem wurden von 2 Trägern öffentlicher Belange Hinweise gegeben. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägungen zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Abschließend ist der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen. Die zu beschließende Planzeichnung mit der Begründung liegen dieser

Beschlussvorlage an.

**Beschlussvorschlag:**

***Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***

***Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 3 „Auf dem Dannhalm“ - 1. Änderung - nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.***

**Anlagen:**

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der Abwägungsvorschläge
- Planentwurf
- Begründungsentwurf