STADT JEVER Die Bürgermeisterin



Vorlage-Art: Beschlussvorlage Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt		Datum: 29.04.11 Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt		
Gremium:			Datum:	Status:
Ausschuss für Stadtr	olanung, Stadtentwicklu	ına und	04.05.2011	Ö
Verkehr				
Verwaltungsausschuss			10.05.2011	N
				.
Unterschriften:				
Sachhearheiter/in	Fachdienstleiter	N4:4-a	ichner/in	Rijraermeisterir

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB);

hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Beschluss über die erneute Auslegung des geänderten Entwurfs

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 30.11.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 07.03.2011 bis zum 08.04.2011 stattgefunden.

Von mehreren Anliegern der Berliner und der Neisser Straße und 2 Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Soweit den Abwägungsvorschlägen gefolgt wird, ist eine Änderung des Entwurfs erforderlich. In diesem Fall wäre gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB eine erneute, jedoch verkürzte Auslegung und Behördenbeteiligung durchzuführen. Darüber ist ein Beschluss zu fassen.

BV/493/2011 Seite: 1 von 2

Der Beschlussvorlage sind die Regelungen für einen Rettungshubschrauberlandeplatz, die Bemaßungen der Landemöglichkeit nach dem neuen Entwurf, die schriftliche Stellungnahme des Hubschrauberpiloten und der Begründungsentwurf für die erneute Auslegung beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist entsprechend zu ändern.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung - gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB.

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahme und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Informationsblatt "Der Rettungshubschrauberlandeplatz"
- Darstellung der Landemöglichkeit in der Planzeichnung
- Stellungnahme des Hubschrauberpiloten
- Begründungsentwurf für die erneute Auslegung

Seite: 2 von 2