

<b>Vorlagen-Nr.: BV/534/2011</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 10.06.11</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

**Beratungsfolge:**

<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	15.06.2011	Ö
----------------------------------------------------------	------------	---

Verwaltungsausschuss	28.06.2011	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	07.07.2011	Ö
---------------------	------------	---

**Unterschriften:**

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;  
hier: Abwägung nach erneuter Auslegung und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.11.2010 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. In seiner Sitzung am 10.05.2011 hat er die erneute Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen. Diese wurde in der Zeit vom 23.05. bis 07.06.2011 durchgeführt.

Im Rahmen der Auslegung sind aus der Bürgerschaft insgesamt 5 Stellungnahmen eingereicht worden. Diese liegen in Kopie dieser Beschlussvorlage zur Kenntnis für die Ratsmitglieder an. Davon werden in 2 Stellungnahmen die Planungen begrüßt, während sie in 3 Stellungnahmen abgelehnt werden. Zu letzteren hat das Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co.KG Abwägungsvorschläge erarbeitet, die dieser Beschlussvorlage ebenfalls beigelegt sind. Über diese Abwägungsvorschläge ist ein Beschluss zu fassen.

Zum Abschluss dieses Änderungsverfahrens ist der Bebauungsplan vom Rat als Satzung zu

beschließen. Hierzu liegt der Begründungsentwurf zur Kenntnis an.

**Beschlussvorschlag:**

***Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der erneuten öffentlich Auslegung nach § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***

***Der Rat der Stadt Jever beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" gemäß § 13 a Abs. 4 in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Ihr wird die beigefügte Begründung beigegeben.***

**Anlagen:**

- Stellungnahme von Herrn Karl-Heinz Galts vom 30.06.2011
- Stellungnahme von Familie Kühme vom 03.06.2011
- Stellungnahme von Herrn Karl-Heinz Gumnior vom 06.06.2011
- Stellungnahme von Frau Gisela Oltmanns vom 06.06.2001
- Stellungnahme der Eheleute Recker vom 07.06.2011
- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Begründungsentwurf