

# Niederschrift

## über die 82. Sitzung des Verwaltungsausschusses

**Sitzungstag:** 28.06.2011  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal des Rathauses  
**Sitzungsdauer:** 14:15 Uhr bis 16:45 Uhr

### Auszug aus der Niederschrift:

**TOP 8.1** **Neubauvorhaben der Landessparkasse zu Oldenburg am Alten Markt; Vorstellung des Vorhabens und Beschluss über Ausnahmen bzw. Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Stadtmitte / Alter Markt"**  
**Vorlage: BV/519/2011**

*Das Vorhaben der Landessparkasse zu Oldenburg zum Neubau des Bankgebäudes am Alten Markt wird zustimmend zur Kenntnis genommen.*

*Die Stadt Jever erklärt gemäß § 31 Abs. 1 des Baugesetzbuches das Einvernehmen zur Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 zu folgenden Teilfestsetzungen gemäß textlicher Festsetzung Nr. 3:*

- a) ein Vortreten gegenüber der Baulinie zur Kaakstraße im östlichen Teil,*
- b) ein Zurücktreten von der Baulinie zur Kaakstraße im westlichen Teil sowie zum Alten Markt*

*Die Stadt Jever erklärt gemäß § 31 Abs. 2 des Baugesetzbuches das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 gemäß textlicher Festsetzung Nr. 10:*

*Die Räume oberhalb des 1. Obergeschosses des Bauvorhabens Alter Markt 4 unterliegen nicht der Wohnnutzung.*

**TOP 8.2** **Neubauvorhaben der Landessparkasse zu Oldenburg am Alten Markt; Unterbringung der Baustellencontainer als Interimslösung während der Bauzeit**  
**Vorlage: BV/520/2011**

***Die Stadt Jever stimmt der Errichtung der Containeranlage als Interimslösung für das Bürogebäude der Landessparkasse zu Oldenburg auf einem Teilbereich des Alten Marktes zwischen Sagenbrunnen und Einmündung der Petersilienstraße zu und erklärt insofern das Einvernehmen zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 hinsichtlich der Einhaltung der festgesetzten überbaubaren Bereiche.***

- TOP 8.3**    **Bebauungsplan Nr. 45 II "Am Wangertief/Hooksieler Tief" - 1. Änderung; hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für 4 mischgebietstypische Spielotheken  
Vorlage: BV/518/2011**

***Dem Antrag des Projektentwicklers Rosenboom auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 45 II "Am Wangertief/Hooksieler Tief" - 1. Änderung - bezüglich dem Ausschluss von Spielhallen wird zugestimmt.***

- TOP 8.4**    **Bebauungsplan Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; hier: Abwägung nach erneuter Auslegung und Behördenbeteiligung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/534/2011**

***Die Verwaltung wird gebeten, die Planungen bezüglich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Auf dem Hochhamm" mit sofortiger Wirkung zu beenden.***

- TOP 9.2**    **Ausbau des Verbindungsweges zwischen der Langelandstraße und der Addernhausener Straße als Fuß- und Radweg; Antrag der SPD-Fraktion vom 5. Mai 2011  
Vorlage: AN/517/2011**

***Über den Ausbau des Verbindungsweges zwischen der Langelandstraße und der Addernhauser Straße soll in einer der nächsten Sitzungen des BauA verhandelt werden.***

**TOP 9.3 Straßenbeleuchtung Schlosserstraße  
hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe  
Vorlage: BV/537/2011**

*Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 4.500,- € bei der Haushaltsstelle I.411028.500.001 wird genehmigt.*

*Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen bei den Straßenausgabebeiträgen und Minderausgaben beim Ankauf der Spielplatzfläche Kindergarten Cleverns.*

**TOP 12.1 Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2010  
Vorlage: BV/527/2011**

*Das Jahresabschlussergebnis 2010 einschließlich der Auflistung der gebildeten Haushaltsreste wird zur Kenntnis genommen.*

**TOP 12.2 Ferienpass 2011; Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe gemäß § 89 NGO  
Vorlage: BV/525/2011**

*Der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 16.000,- EUR für die Durchführung des Kinderferienpasses 2011 wird zugestimmt.  
Die Deckung erfolgt innerhalb des Produkts durch Mehreinnahmen bei den Ertragskonten 332100 und 348200.*

Genehmigt:

Angela Dankwardt  
Vorsitzende/r

Angela Dankwardt  
Bürgermeisterin

Irmgard Wilms  
Protokollführer/in

