

Vorlagen-Nr.: BV/0037/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 28.12.11
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Rüstmann

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	11.01.2012	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	24.01.2012	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	16.02.2012	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:

Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin
--------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------

Beratungsgegenstand:

Herstellung eines zusätzlichen Parkplatzes Schillerstraße / Nordergast

Sachverhalt:

Das Friesische Brauhaus hat in den letzten Wochen das Wohnhaus an der Ecke Nordergast/Schillerstraße abreißen lassen. Im Vorfeld dieser Maßnahme wurde in Gesprächen mit der Brauerei von der Verwaltung die Idee entwickelt, dort einen zusätzlichen Parkplatz für die Innenstadt anzulegen. Diese Fläche hat den Vorteil, dass sie nahe an der Fußgängerzone liegt und zudem direkt an die Schillerstraße angrenzt, die sich immer mehr zur Haupteinfahrt nach Jever entwickelt. Diese Entwicklung wird sich durch den Lückenschluss zwischen der Umgehung Jever und der Autobahn noch verstärken.

Gemäß Kalkulation der Bauverwaltung liegen die Kosten für das Herrichten eines entsprechenden Schotter-Parkplatzes mit Abläufen und Drainage bei ca. 30.000 €. Dabei würde der zusätzliche Parkplatz 30 Einstellplätze schaffen.

Das Friesische Brauhaus wäre bereit, die Fläche für zunächst einmal 10 Jahre an die Stadt Jever zu verpachten. Die Pacht würde mit der für die von der Brauerei genutzten Fläche im Gewerbegebiet verrechnet werden.

Inwieweit dieser Parkplatz angenommen wird, ist sicherlich davon abhängig, wie die Besucher dieser Stadt zu ihm hingeleitet werden. Hierzu müssten flankierend entsprechende

Hinweise erfolgen, und zwar auch auf die Nähe zur Innenstadt. Darüber hinaus könnte der Parkplatz eine Option für Dauerparker darstellen. Hier ließe sich eine entsprechende Umschichtung nur erreichen, wenn alle zentralen Parkplätze bewirtschaftet würden, beispielsweise an der Zuwegung zum Grünen Garten.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: (x) ja () nein
Anmeldung für 2012: 35.000,- €

Beschlussvorschlag:

Der Herrichtung eines zusätzlichen Parkplatzes an der Schillerstraße wird zugestimmt. Entsprechende Haushaltsmittel sind in 2012 bereitzustellen.

Anlagen:

zeichn. Darstellung des Bereiches