

Vorlagen-Nr.: BV/0040/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 06.01.12
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	11.01.2012	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	24.01.2012	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den ehemaligen Kindergarten und den Sportplatz in Sandelermöns;
hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 06.12.2012 die Aufstellung der Außenbereichssatzung Sandelermöns beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieser Außenbereichssatzung hat in der Zeit vom 12.12. bis zum 30.12.2011 einschließlich stattgefunden.

Von Bürgern wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Lediglich der Landkreis Friesland hat den Hinweis gegeben, unter § 3 der Satzung die Ziele und Zwecke des Dorfvereins zur Klarstellung zu übernehmen, um späteren Konflikten vorzubeugen. Der Satzungs- und der Begründungstext wurden entsprechend erweitert. Im Einvernehmen mit dem 1. Vorsitzenden, Herrn Berthold Tjardes, wurde die Satzung des Dorfbürgervereins beigelegt. Der Satzungs- und Begründungsentwurf liegen dieser Beschlussvorlage bei.

Für den weiteren Verfahrensgang ist ein Beschluss über die Auslegung und Behördenbeteiligung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 und 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch zu fassen (Auslegungsbeschluss).

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Entwurfs der Außenbereichssatzung Sandelermöns nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 35 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i.V.m. § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i.V. m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

- Satzungsentwurf
- Begründungsentwurf