

Vorlagen-Nr.: BV/0103/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 22.03.12
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	Status:
-----------------	---------------	----------------

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	28.03.2012	Ö
----------------------------------------------------------	------------	---

Verwaltungsausschuss	17.04.2012	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	26.04.2012	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:

Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 90 "Zur alten Gärtnerei" (ehemals "Wohnen an der Bahnhofstraße");

hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 06.12.2011 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Zur alten Gärtner“ (vormals "Wohnen an der Bahnhofstraße") beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 13.02.2012 bis zum 16.03.2012 stattgefunden.

Von Bürger und Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen werden vom Planungsbüro Thalen Consult GmbH erarbeitet und in der Sitzung des Planungsausschusses vorgestellt. Dazu wird eine Tischvorlage erarbeitet. Eine frühzeitige Vorlage der Abwägungsvorschläge ist nicht zu erzielen, weil ein Ortstermin zur Besprechung der Anregungen des Straßenbauamtes Aurich am Freitag, den 23. März 2012, stattfindet.

Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen. Außerdem ist der Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**

- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 90 „Zur alten Gärtnerei“ (vormals "Wohnen an der Bahnhofstraße") gemäß § 10 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung beigegeben.**

Anlagen:

- Begründungsentwurf