

Vorlagen-Nr.: BV/0102/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 22.03.12
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	28.03.2012	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	17.04.2012	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	26.04.2012	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den ehemaligen Kindergarten und den Sportplatz Sandelermöns;
hier: Abwägung nach öffentlicher Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für den Bereich des ehemaligen Kindergartens und den Sportplatz Sandelermöns beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieser Satzung haben in der Zeit vom 13.02.2012 bis zum 16.03.2012 stattgefunden.

Vom Dorfbürgerverein Sandelermöns und Umgebung e.V. und dem KBV „Min Jeverland“ als gemeinsame Stellungnahme und 3 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an.

Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen. Außerdem ist die Außenbereichssatzung als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt die Außenbereichssatzung Sandelermöns gemäß § 10 BauGB als Satzung. Der Außenbereichssatzung wird die beigefügte Begründung beigegeben.**

Anlagen:

- Anregungen und Abwägungsvorschläge dazu
- Satzungsentwurf und Begründungsentwurf