



Mühlena, Björn

Röben, Manfred

Rüstmann, Dietmar

## **Gäste**

Winter, Lutz

Planungsbüro Thalen Consult GmbH zu  
TOP 6

## **Entschuldigt waren:**

## **Ausschussmitglieder**

Wolken, Wilfried

## **Grundmandat**

Ludewig, Enno

## **Tagesordnung:**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

**Der Vorsitzende** eröffnet die Sitzung um 16:30 Uhr.

### **TOP 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

**Der Vorsitzende** stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Ausschussmitglieder fest.

### **TOP 3 Feststellen der Beschlussfähigkeit**

**Der Vorsitzende** stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

#### **TOP 4      Feststellen der Tagesordnung**

Hinsichtlich der Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

#### **TOP 5      Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -**

**Der Vorsitzende** unterbricht die Sitzung, um den anwesenden Einwohnern Gelegenheit zu Fragen von allgemeinem Interesse zu geben. Davon wird kein Gebrauch gemacht, so dass die Sitzung wieder eröffnet wird.

#### **Zuständigkeit des Rates:**

#### **TOP 6      Bebauungsplan Nr. 60 "Gleisdreieck" - 1. Änderung - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB); hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/0176/2011-2016**

**Der Vorsitzende** begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt **Herrn Winter** vom Planungsbüro Thalen Consult GmbH und erteilt diesem das Wort. **Herr Winter** geht einleitend kurz auf den Geltungsbereich und den Inhalt der Bebauungsplanänderung ein. **Er** trägt dann die Stellungnahmen der Bürger und der Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Abwägungsvorschläge dazu vor.

**Frau Rasenack** weist darauf hin, dass der Rat mit dem neuen Flächennutzungsplan beschlossen habe, dass die Wohngebiete mit einem Grüngürtel abzurunden seien und fragt, ob dieses hier auch vorgesehen sei. Herr Winter erwidert, dass der Änderungsbereich sich in der Mitte und nicht am Rande zur freien Landschaft befinde und daher dort keine entsprechende Grünzäsur vorgesehen sei. Man habe jedoch entlang der Dannhalsleide eine Grünfläche vorgesehen. **Er** weist außerdem auf das festgesetzte Bodendenkmal hin, das freigehalten werden müsse. Dieses stelle eine sehr große Grünfläche in einem Wohngebiet dar.

**Der Vorsitzende** unterbricht die Sitzung, um Herrn Beike Gelegenheit zu Fragen an Herrn Winter zu geben. Herr Beike stellt einige Fragen, die sich auf seine Stellungnahme beziehen. Diese werden von **Herrn Winter** und **Herrn Rüstmann** beantwortet.

**Der Vorsitzende** eröffnet die Sitzung wieder und lässt, da es keine Wortmeldungen gibt, über den folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher**

**Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch  
(BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweise.**

- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 60 „Gleisdreieck“ - 1. Änderung - gemäß § 10 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung beigegeben.**

**Abstimmung: einstimmig beschlossen**

**Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:**

**TOP 7      Verkehrsführung Wittmunder Straße/Ziegelhofstraße;  
Antrag der CDU-Fraktion vom 21. Mai 2012 zur Verkehrsführung  
Vorlage: AN/0164/2011-2016**

**Herr Andersen** erklärt für sein Fraktion, dass es im wesentlichen darum gehe, im engsten Bereich der Ziegelhofstraße, der sich im Einmündungsbereich zur Wittmunder Straße befinde, eine größere Fläche für eine Abbiegespur zu erhalten. Dieses sollte im Bebauungsplan als öffentliche Fläche ausgewiesen werden.

Auf Anfrage **des Vorsitzenden** erklärt **Herr Andersen**, dass der Antrag zurückgezogen werde.

**Herr Albers** merkt an, dass man dieses Thema auf der Tagesordnung für den Bebauungsplan lasse.

**Der Antrag wurde zurückgezogen.**

**Eigene Zuständigkeit:**

**TOP 8      Genehmigung des Protokolls Nr. 05 vom 30.05.2012 - öffentlicher Teil -**

Diese Niederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen, bei 3 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme, genehmigt.

**TOP 9      Mitteilungen der Verwaltung**

**TOP 9.1    Bebauungsplan Nr. 58 "Sondergebiet Ziegelhof-/Wittmunder Straße" - 1.  
Änderung;  
hier: Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

**Herr Röben** teilt mit, dass derzeit die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Sondergebiet Ziegelhof-/Wittmunder Straße" durchgeführt wird. Die Öffentlichkeit habe bis zum 27.07.2012 die Möglichkeit, die Entwürfe des Bebauungsplanes und der dazugehörigen Begründung mit Schallgutachten im Rathaus einzusehen und Stellungnahmen abzugeben. Die Entwürfe liegen dieser Niederschrift an.

**TOP 9.2    Bebauungsplan Nr. 90 N "Zur alten Gärtnerei" - Neufassung (Erweiterung) -;  
hier: Öffentlichkeitsinformation gemäß § 13 a Abs. 3. Ziffer 2 Baugesetzbuch**

**Herr Röben** teilt mit, dass in der Zeit vom 09.07. bis 20.07.2012 die Öffentlichkeitsinformation gemäß § 13 a Abs. 3 Ziffer 2 BauGB durch. In diesem Rahmen könne sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren.

In der nächsten Sitzung des Planungsausschusses am 08.08.2012 solle dann der Entwurf der Neufassung durch das Planungsbüro Thalén Consult GmbH vorgestellt werden.

Die Auslegung der Neufassung soll dann gemäß dem der Niederschrift beigefügten Zeitplan in der Zeit vom 10.09. bis zum 12.10.2012 erfolgen.

**TOP 10    Anfragen und Anregungen**

**TOP 10.1    Anfrage von Herrn Sender**

**Herr Sender** fragt nach dem Sachstand der Planung der gemeinsamen Mensa mit dem Landkreis Friesland. **Bürgermeisterin Dankwardt** erwidert, dass die Verhandlungen mit dem Landkreis Friesland noch im Gange seien.

**TOP 11    Schließen der öffentlichen Sitzung**

**Der Vorsitzende** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:58 Uhr.

Genehmigt:

Horst-Dieter Husemann  
Vorsitzende/r

Angela Dankwardt  
Bürgermeisterin

Uwe Hagedstedt  
Protokollführer/in