

Vorlagen-Nr.: BV/0244/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 19.10.12
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	24.10.2012	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	30.10.2012	N
----------------------	------------	---

Rat der Stadt Jever	08.11.2012	Ö
---------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 90 N "Zur alten Gärtnerei" - Neufassung (Erweiterung) -;
hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauG und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 15.05.2012 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 N „Zur alten Gärtnerei“ - Neufassung (Erweiterung) - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 10.09.2012 bis zum 12.10.2012 (einschließlich) stattgefunden.

Von 10 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden, davon 2 Stellungnahmen mit Anregungen und 7 Stellungnahmen mit Hinweisen. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Thalen Consult GmbH erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Außerdem ist der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen. Der Geltungsbereich wird im Bereich des Flurstückes 1050/6 der Flur 7 um 0,75 m gekürzt.

Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 90 N „Zur alten Gärtnerei“ - Neufassung (Erweiterung) gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung beigegeben.

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu vom Planungsbüro Thalen Consult erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Begründungsentwurf
- Übersichtsplan geänderter Geltungsbereich