

# **Niederschrift**

## **über die 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr**

**Sitzungstag:** 24.10.2012  
**Sitzungsort:** Graf-Anton-Günther-Saal im Rathaus  
**Sitzungsdauer:** 16:30 Uhr bis 16:56 Uhr

### **Teilnehmerverzeichnis:**

#### **Vorsitzender**

Husemann, Horst-Dieter

#### **Stellvertretender Vorsitzender**

Andersen, Klaus

#### **Ausschussmitglieder**

Albers, Udo

Feldmann, Monika

Hartl, Arnulf

Vertretung für Herrn Ludewig

Lange, Hans-Jürgen

Rasenack, Marianne

Vertretung für Herrn Wolken

Vredenburg, Elke

#### **Verwaltung**

Bleck, Volker

Dankwardt, Angela

Mühlena, Björn

Müller, Mike

Röben, Manfred

## **Gäste**

Sender, Alfons

**Entschuldigt waren:**

## **Tagesordnung:**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

**Der Vorsitzende** eröffnet die Sitzung um 16:30 Uhr.

### **TOP 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder**

**Der Vorsitzende** stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Ausschussmitglieder fest.

### **TOP 3 Feststellen der Beschlussfähigkeit**

**Der Vorsitzende** stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### **TOP 4 Feststellen der Tagesordnung**

**Herr Andersen** zieht für die CDU-Fraktion den Antrag zurück, der als TOP 7 vorgesehen ist. Damit wird der TOP 7 entbehrlich und wird abgesetzt.  
Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung wie vorgelegt einstimmig beschlossen.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -**

Keine.

**Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:**

**TOP 6**      **Satzung der Stadt Jever zur Regelung der Außenwerbung in der Innenstadt - örtliche Bauvorschrift -;**  
**hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: BV/0207/2011-2016**

**Herr Röben** berichtet über den Verfahrensablauf und fasst die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zusammen.

Erläuterungsbedarf aus dem Kreise des Ausschusses besteht nicht.

**Der Vorsitzende** lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.*
- 2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Entwurfs der Satzung der Stadt Jever zur Regelung der Außenwerbung in der Innenstadt nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.*

**Abstimmung: einstimmig beschlossen**

**TOP 7**      **Einrichtung eines Parkstreifens am Alten Markt entlang der Fahrbahn zwischen Tatergang und Kaakstraße; Antrag der CDU-Fraktion vom 20.08.2012**  
**Vorlage: BV/0248/2011-2016**

**Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.**

**Zuständigkeit des Rates:**

**TOP 8**      **Bebauungsplan Nr. 90 N "Zur alten Gärtnerei" - Neufassung (Erweiterung) -;**  
**hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauG und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: BV/0244/2011-2016**

**Herr Röben** fasst die Ergebnisse der Anhörung zusammen. Er weist besonders darauf hin, dass sich die Grenze des Geltungsbereiches in einem Abschnitt um 75 cm verlagert hat.

Da kein weiterer Diskussionsbedarf besteht, lässt **der Vorsitzende** abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

***Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen. Der Geltungsbereich wird im Bereich des Flurstückes 1050/6 der Flur 7 um 0,75 m gekürzt.***

***Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 90 N „Zur alten Gärtnerei“ - Neufassung (Erweiterung) gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung beigegeben.***

**Abstimmung: einstimmig beschlossen**

**Eigene Zuständigkeit:**

**TOP 9 Genehmigung des Protokolls Nr. 7 vom 08.08.2012 - öffentlicher Teil -**

Diese Niederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen, bei 3 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme genehmigt.

**TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

Keine.

**TOP 11 Anfragen und Anregungen**

**Herr Albers** bemängelt, dass mit der Sanierung der L813 die Straßenmarkierung verändert worden sei. Die ehemals vorhandene Abgrenzung für Fahrradfahrer an der Schenumer Straße in Höhe Hausnummer 10 solle zum Schutz der Radfahrer wieder aufgebracht werden.

**Herr Röben** verweist auf die Zuständigkeit des Landes. Er habe die Mail von Herrn Albers entsprechend weitergeleitet. Er sichert eine Antwort in der Niederschrift zu.

Anmerkung der Verwaltung: Nach telefonischer Rücksprache kam von der zuständigen Straßenmeisterei Moorwarfen keine Antwort. Diese wird jetzt für die Sitzung des VA am 30.11.12 erwartet.

## **TOP 12 Schließen der öffentlichen Sitzung**

**Der Vorsitzende** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:39 Uhr.

Genehmigt:

Horst-Dieter Husemann  
Vorsitzende/r

Angela Dankwardt  
Bürgermeisterin

Volker Bleck  
Protokollführer/in