

Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil : 0171 / 338 9428 • www.kapels.de





Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Ansicht Von Thünen Str.



Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil : 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Ansicht Schloßstraße



Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil : 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Ansicht Fräulein-Marien-Straße



Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Ansicht Blank-Graff



Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte

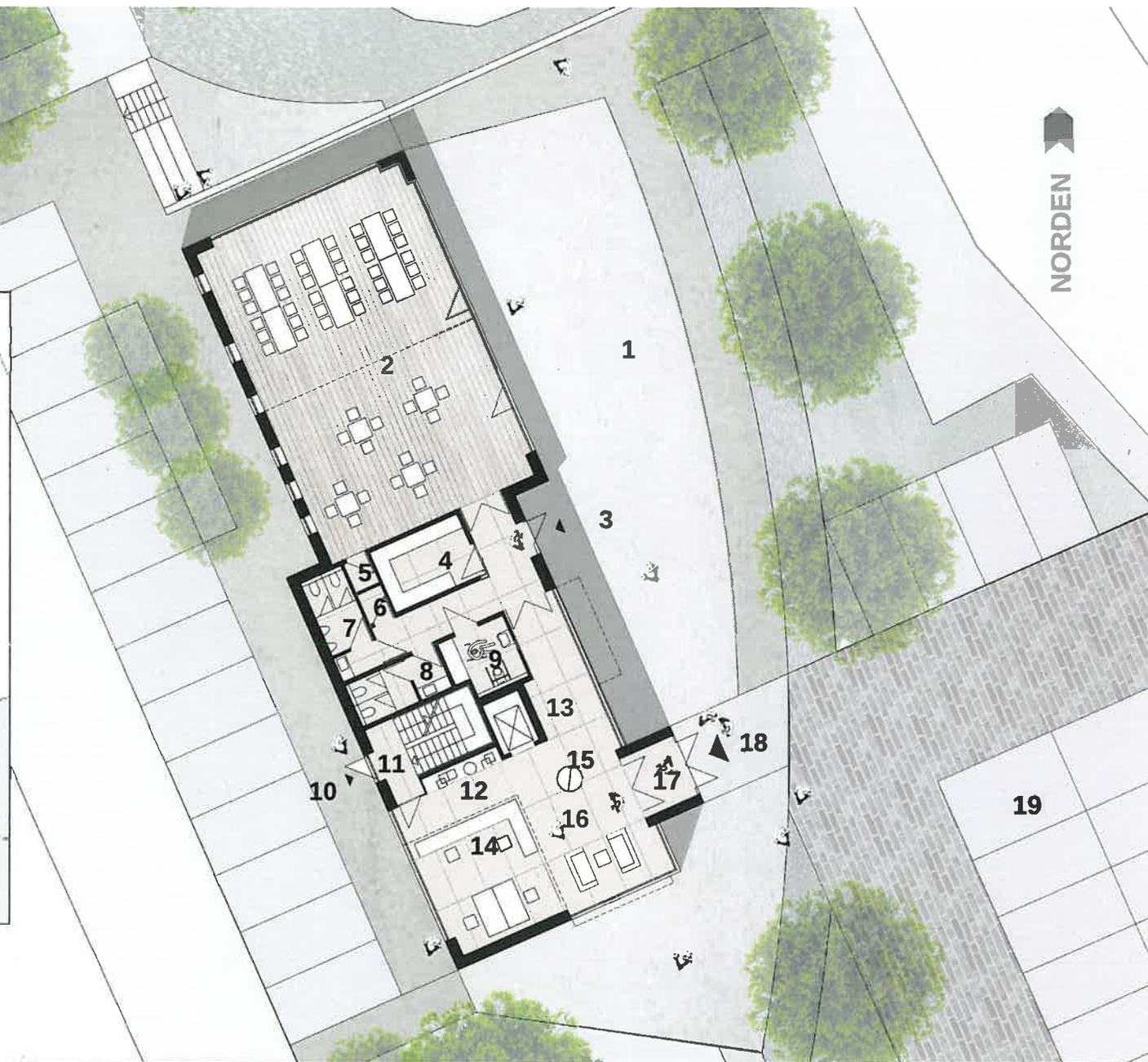


Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



NORDEN

1. Terrasse/Platz
2. Mehrzweckraum (teilbar)
3. Abendeingang Mehrzweckraum
4. Küche
5. Abstellraum
6. Putzmittelraum
7. WC-Herren
8. WC-Damen
9. WC-Behinderte
10. Nebeneingang
11. Treppe
12. Spielecke
13. Infotheke
14. Tresen
15. Info-Säule
16. Tourist-Info
17. Windfang
18. Haupteingang
19. Parkplätze



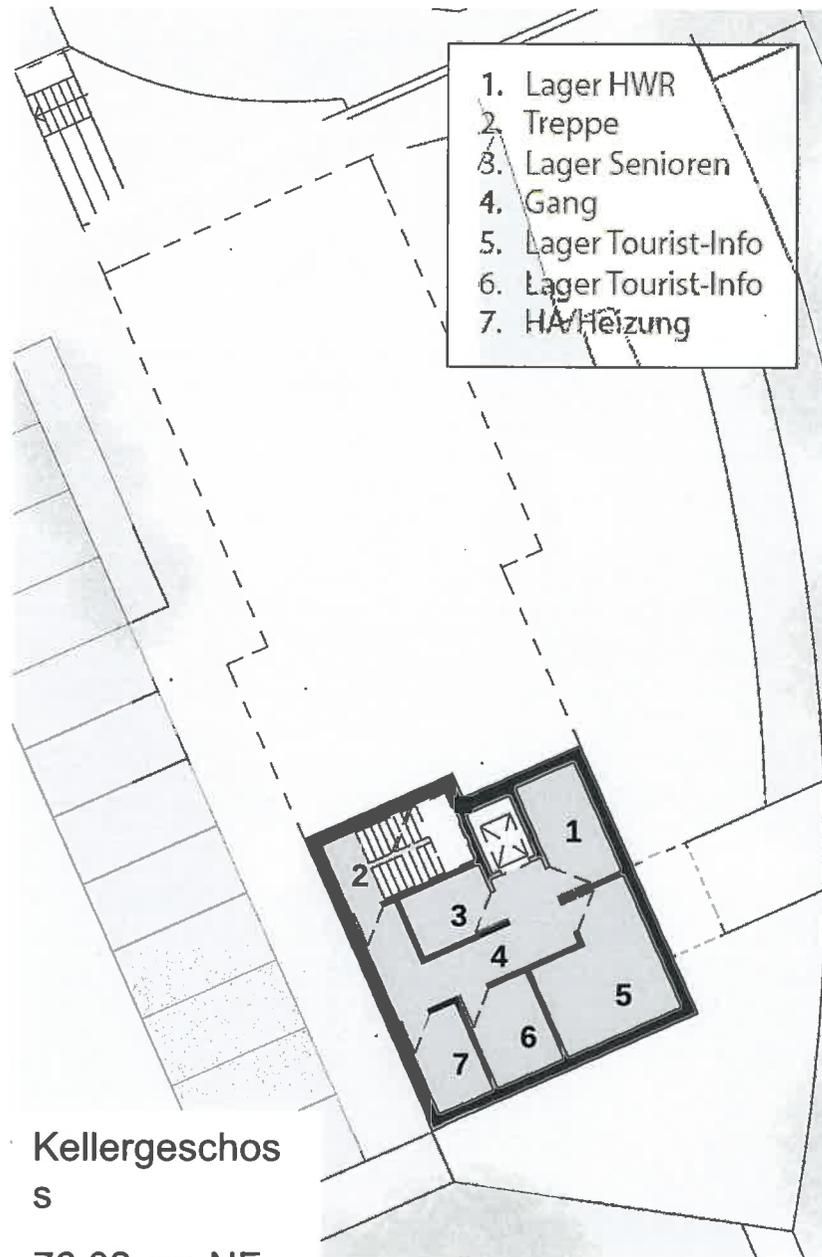
Erdgeschoss 267,64 qm
NF

Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



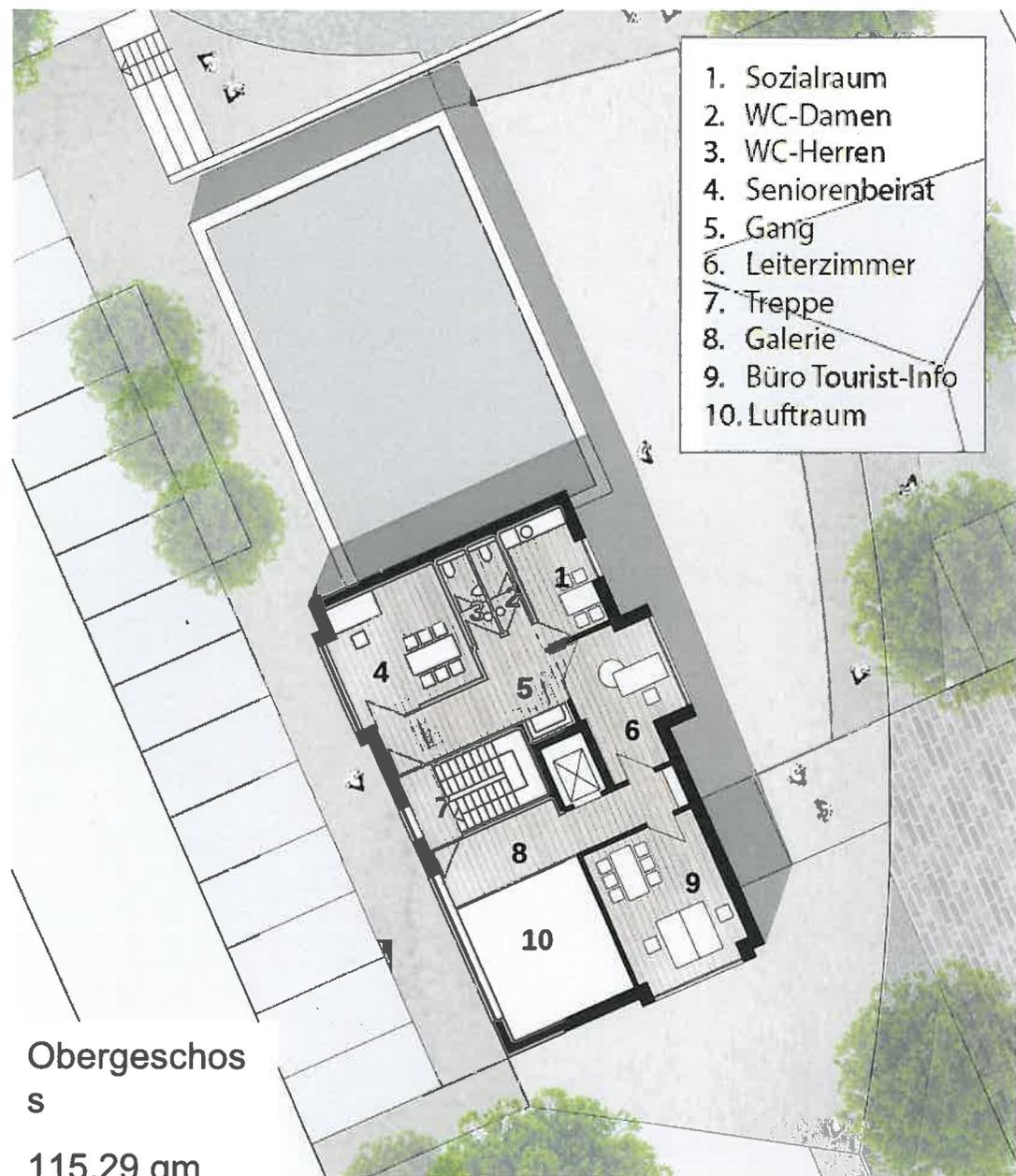
Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de





1. Lager HWR
2. Treppe
3. Lager Senioren
4. Gang
5. Lager Tourist-Info
6. Lager Tourist-Info
7. HA/Heizung

Kellergeschos
s
76,02 qm NF



1. Sozialraum
2. WC-Damen
3. WC-Herren
4. Seniorenbeirat
5. Gang
6. Leiterzimmer
7. Treppe
8. Galerie
9. Büro Tourist-Info
10. Luftraum

Obergeschos
s
115,29 qm
NF

Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte





Schnitt

Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Brutto-Grundfläche (BGF)				
KG		103,76	qm	
EG	175+259,75	434,75	qm	
OG (ohne Luftraum)		150,83	qm	
Brutto-Grundfläche (BGF)		gesamt	689,34	qm
Brutto-Rauminhalt (BRI)				
103,76 m ² x 3,00 m		311,28	m ³	
175,00 m ² x 7,00 m		1.225,00	m ³	
259,75 m ² x 5,00 m		1.289,75	m ³	
Brutto-Rauminhalt (BRI)		gesamt	2.826,03	m³
Nutzfläche (NF)				
Summe KG		76,02	qm	
Summe EG		267,64	qm	
Summe OG		115,29	qm	
Nutzfläche (NF)		gesamt	458,95	qm
Kosten nach DIN 276				
geschätzte Baukosten, einschl. Abbruch			brutto	807.968 €
ohne Außenanlagen				

Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
 Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil : 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Klare Ablesbarkeit der Funktionen, eine kompakte Bauweise bei gleichzeitiger Offenheit und traditionelle Materialien kennzeichnen den modernen Neubau.

Ein 2-geschossiger und ein 1-geschossiger Baukörper bilden den riegelförmigen (9,90 m x 31,0 m) westlichen Abschluß des Platzes zur Fräulein-Marien-Str. Das Gebäude wahrt einen respektvollen Abstand von ca. 11 Metern zum Denkmal.

Eine östlich vorgelagerte gepflasterte Terrasse lädt zum Verweilen ein. Sie wird eingefasst durch einen Fußweg, der beide Graftuferseiten gleichzeitig mit dem Vorplatz, dem Mariendenkmal und der Von-Thünen-Str. verbindet. Baumreihen entlang des Fußwegs proportionieren den Platz und lassen das Graftufer optisch weiterlaufen.

Die vorhandenen Parkplatzflächen werden erhalten und neu gestaltet.

Eine Stützwand mit terrassenförmiger Treppenanlage dient als Ausgleich der Geländehöhen und bildet die Verbindung zur Graft.

Der Haupteingang des Gebäudes erfolgt von östlicher Seite. Zwei Nebeneingänge bieten weitere Möglichkeiten, z. Bsp. ein Abendeingang für Veranstaltungen in der Begegnungsstätte und ein Zugang zum Treppenhaus von der Westseite als Personaleingang.

Im Erdgeschoss befinden sich die Tourist-Info, öffentliche WC's, der große teilbare Mehrzweckraum und weitere Funktionsräume.

Die Eingangshalle gliedert sich in verschiedene Bereiche und erstreckt sich teilweise über 2 Geschosse. So bietet sich dem Besucher eine eindeutige Orientierung und gleichzeitig ein repräsentativer Eindruck. Glasflächen unterschiedlicher Formate lassen viel natürliches Licht einfallen und bieten interessante Ausblicke auf das umliegende Stadtensemble.

Der große Mehrzweckraum öffnet sich mit großen teilweise farbigen Glasflächen nach Osten zum alten Markt und nach Norden zur Blankgraff.

Im Obergeschoss des vorderen Gebäudeteils sind die Büro- und Sozialräume untergebracht. Eine Galerie zur Eingangshalle unterstützt den Charakter der Offenheit des Hauses bei gleichzeitigem Angebot der vollumschlossenen Büroräume.

Das Gebäude ist teilunterkellert. Ein Aufzug ist optional vorgesehen.

Im Kellergeschoss sind sämtliche Lagerräume sowie der Hausanschlußraum einschl. Heizanlage untergebracht.

Materialien:

Der vordere 2-geschossige Gebäudeteil erhält eine Klinkerfassade in Klosterformat in Anlehnung an die historischen Gebäude. Der Windfang und große Fensterumrahmungen werden mit Sandsteinmaterial verkleidet und eingefasst.

Glasflächen in unterschiedlichen Formaten bilden die Fenster.

Der zur Blankgraff orientierte 1-geschossige Mehrzweckraum

erhält eine Natursteinfassade und große Glasflächen.

Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever :

~~Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte~~



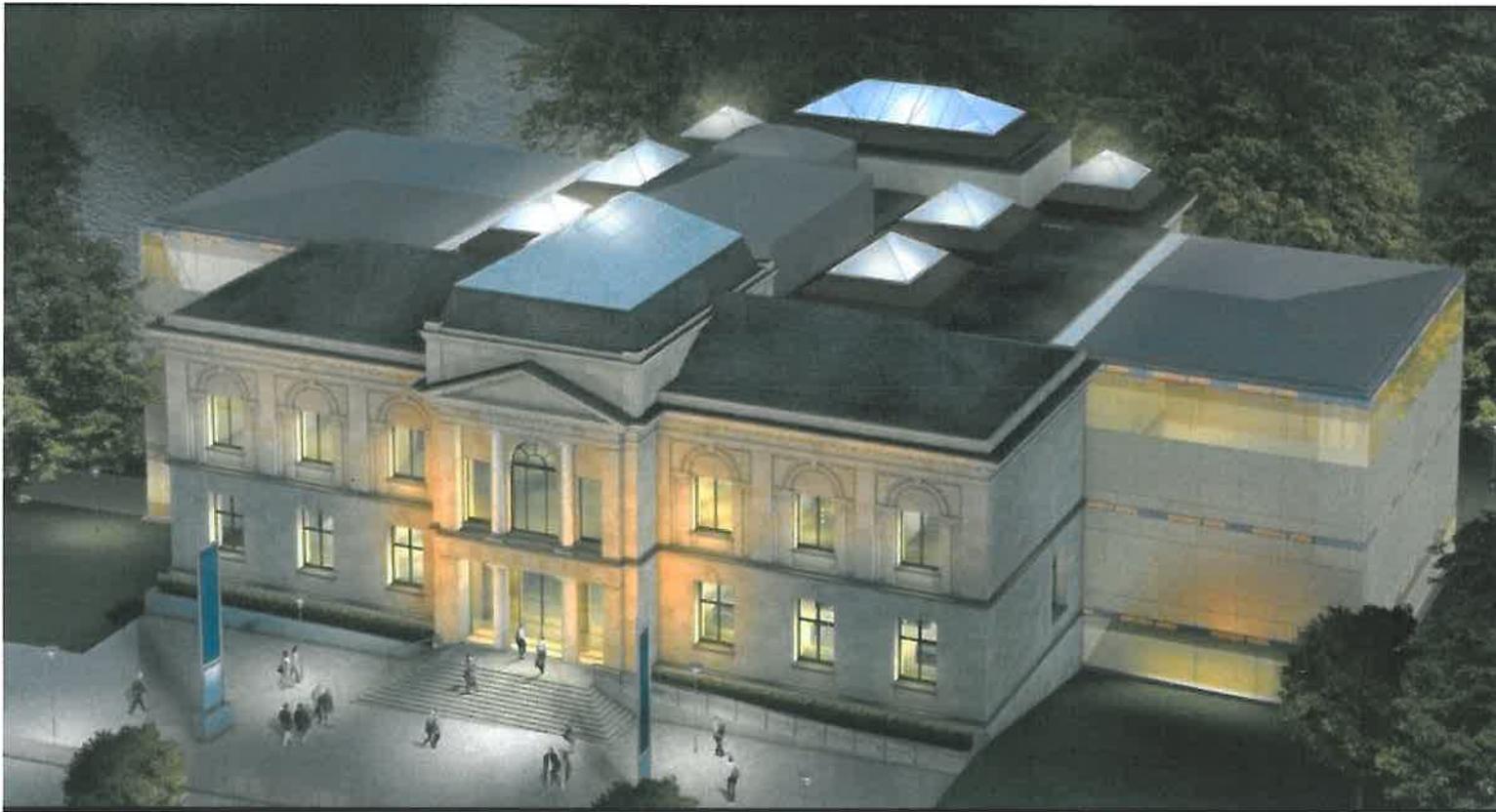
Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Architekturbeispiele für moderne Architektur in historischem Ensemble

Kunsthalle Bremen,
Erweiterung 2011

Architekten Hufnagel Pütz Rafaelian



Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Architekturbeispiele für moderne Architektur in historischem Ensemble

Erweiterung Kunstmuseum Celle

Bauherr: Kunst-Stiftung Celle

Architekturbüro Ahrens und Grabenhorst



Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de



Architekturbeispiele für moderne Architektur in historischem Ensemble

Erweiterung Historisches Museum, CH-Bern

20006-2009

Bauherr: Stiftung Historisches Museum Bern, CH-Bern

Architekturbüro :mlzd



Neubau des Johann Ahlers Hauses in Jever : Tourist-Info und Bürgerbegegnungsstätte



Architekturbüro Kapels • Neuenburger Straße 15 • 26340 Zetel
Tel: 04453 / 4878-0 • Fax: 04453 / 4878-28 • mobil: 0171 / 338 9428 • www.kapels.de

