

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Vorlagen-Nr.: BV/0287/2011-2016</b>     |                                       |
| <b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>       | <b>Datum: 23.11.12</b>                |
| <b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b> | <b>Ansprechpartner/in: Herr Röben</b> |

|                        |               |                |
|------------------------|---------------|----------------|
| <b>Beratungsfolge:</b> |               |                |
| <b>Gremium:</b>        | <b>Datum:</b> | <b>Status:</b> |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Bau-, Feuerwehr-, Straßen-, Umwelt-,<br>Landwirtschafts- und Landschaftsausschuss | 28.11.2012 | Ö |
|---|------------|---|

|                      |            |   |
|----------------------|------------|---|
| Verwaltungsausschuss | 04.12.2012 | N |
|----------------------|------------|---|

|                          |                         |                       |                        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Unterschriften:</b>   |                         |                       |                        |
|                          |                         |                       |                        |
| <b>Sachbearbeiter/in</b> | <b>Fachdienstleiter</b> | <b>Mitzeichner/in</b> | <b>Bürgermeisterin</b> |

**Beratungsgegenstand:**

**Schlachtmühle Hooksweg;  
hier: Darstellung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen**

**Sachverhalt:**

Die Schlachtmühle steht im Eigentum des Zweckverbandes Schlossmuseum. Während einer Besichtigung durch den städt. Ausschuss für Kultur, Tourismus, Sport, Freizeit und Wirtschaftsförderung am 18. Oktober 2012 wurde festgestellt, dass umfangreiche Arbeiten zum Erhalt des Bestandes notwendig sind. So sind Fenster abgängig, die Mühlentechnik ist sanierungsbedürftig, Mauerwerkssanierung ist dringend erforderlich. Zu den einzelnen Gewerken haben Herr Edzard de Buhr vom Arbeitskreis Schlachtmühle im Jev. Altertums- und Heimatverein und Herr Hamacher Preisfragen gehalten mit folgendem Ergebnis:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Reetdach            | 13.000,-- €        |
| Türen               | 4.000,-- €         |
| Fenster             | 23.500,-- €        |
| Mühlentechnik       | 31.400,-- €        |
| Mauerwerkssanierung | 21.100,-- €        |
| Elektro (geschätzt) | 2.500,-- €         |
| Sonstiges           | 5.000,-- €         |
| <b>Insgesamt</b>    | <b>98.500,-- €</b> |

In der Sitzung des VA vom 30. Oktober 2012 ist angeregt worden, als Sofortmaßnahme zunächst einen Teil der Fenster auszutauschen, um weitere Beschädigungen am Gebäude

zu vermeiden. Nach Ansicht von Herrn Hamacher macht ein Austausch von Fenstern nur Sinn mit gleichzeitiger Reparatur des Reetdaches. Er wird in dieser Meinung durch den Dachdecker unterstützt, der die Abdichtung von nachträglich eingesetzten Fenstern ohne eine Anpassung des Reetdaches für problematisch hält.

Aus diesem Grunde wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die Gesamtmaßnahme zum Haushalt 2013 zu melden und aus dem Gesamt-sanierungsbedarf als vordringliche Maßnahme die Sanierung des Reetdaches und den Austausch der Fenster gleich zu Beginn des Jahres 2013 zu beauftragen.

Der Landkreis Friesland als Mitglied im Zweckverband wurde über diesen Mittelbedarf informiert. Dort wird zur Zeit die Beteiligung im Rahmen der Haushaltsberatungen geklärt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Veranschlagung im Haushalt erforderlich:  ja  nein

Anmeldung für 2013

**Beschlussvorschlag:**

***Die Sanierung der Schlachtmühle soll in 2013 durchgeführt werden.  
Die Verwaltung wird gebeten, die Kosten für diese Arbeiten zum  
Haushalt anzumelden.***