

# Niederschrift

## über die 15. Sitzung des Verwaltungsausschusses

**Sitzungstag:** 04.12.2012  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal des Rathauses  
**Sitzungsdauer:** 14:15 Uhr bis 16:24 Uhr

### Auszug aus der Niederschrift:

**TOP 7.1** Bau einer neuen Schulmensa im Gebäudebestand der Elisa-Kauffeld-Oberschule; gemeinsame Nutzung durch die Oberschule und die Paul-Sillus-Schule  
Bezug: BV/0136/2011-2016  
Vorlage: BV/0269/2011-2016

*Die vorgestellten Planungen einer neuen Mensa im Gebäudebestand der Elisa-Kauffeld-Oberschule werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Einer gemeinsamen Nutzung durch die Schüler und Schülerinnen der Elisa-Kauffeld-Oberschule und Paul-Sillus-Grundschule wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird mit dem Landkreis Friesland einen entsprechenden Nutzungsvertrag ausarbeiten und dem Rat der Stadt Jever Anfang nächsten Jahres zur Entscheidung vorlegen. Erforderliche Haushaltsmittel sind im Haushalt 2013 zur Verfügung zu stellen.*

**TOP 7.2** Förderung des Ganztagsbetriebes an der Paul-Sillus-Schule  
Vorlage: BV/0274/2011-2016

*Der Paul-Sillus-Schule wird zur Finanzierung eines Ganztagsangebotes ein jährlicher Zuschuss in Höhe des Fehlbetrages beim Ganztagsbudget aus Landesmitteln jedoch maximal bis zur Höhe von 8.000,00 Euro gewährt.*

*Ein verlässliches Ganztagsangebot muss an mindestens 4 Wochentagen bis 15:30 Uhr mit Ausnahme der Schulferien angeboten werden.*

***Landesmittel sind vorrangig einzusetzen. Der Zuschuss darf nur zum Ausgleich eines Fehlbetrages des Ganztagsbudgets aus Landesmitteln verwendet werden. Er wird an das Land Niedersachsen zum Ende des Schuljahres in Höhe des nachgewiesenen Fehlbetrages (maximal 8.000,00 €) ausgezahlt.***

***Die Zuschussgewährung erfolgt unter dem Vorbehalt der jährlichen Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel.***

**TOP 7.3 Kindertagesstättenbedarfsplanung; hier: Betreuungskonzept 2013  
Vorlage: BV/0263/2011-2016**

***Dem im Entwurf beiliegendem vorläufigen Betreuungskonzept 2013 wird zugestimmt.***

**TOP 7.4 Einrichtung einer weiteren Krippengruppe im Kindergarten Lindenallee;  
hier: Umwandlung von freiwerdenden Kindergartenplätzen  
Vorlage: BV/0264/2011-2016**

***Der Einrichtung einer weiteren Krippengruppe im Kindergarten Lindenallee im Zuge der Umwandlung von 2 Kindergartengruppen wird zugestimmt. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 111.000,00 EUR in der Ausgabe und 85.470,00 EUR in der Einnahme (Zuschussbedarf: 25.530,00 EUR) sind mit dem Haushalt 2013 bereitzustellen und entsprechend zu veranschlagen.***

***Der geplanten Umbaumaßnahme wird zugestimmt.***

***Die Verwaltung wird aufgefordert, umgehend einen Förderantrag nach den Landesrichtlinien über die Gewährung von Zuwendungen für den Ausbau der Tagesbetreuung für Kinder unter drei Jahren (RAK) zu stellen.***

**TOP 7.5 Antrag des Stadtjugendringes Jever e. V. auf Bezuschussung der Baukosten für das Multifunktionshaus  
Vorlage: BV/0267/2011-2016**

- TOP 8.1 Planung eines neuen Sanierungsgebietes in der Stadt Jever;  
Antrag der CDU-Fraktion vom 22. Oktober 2012  
Vorlage: AN/0257/2011-2016**

*Der Verwaltungsausschuss spricht sich dafür aus, dass sich der Planungsausschuss in seiner nächsten Sitzung mit dem Antrag der CDU-Fraktion vom 22. Oktober 2012 zur Planung eines neuen Sanierungsgebietes befassen soll.*

- TOP 9.1 Neubau des Johann-Ahlers-Hauses:  
Auswahl des Entwurfes bzw. des Architekturbüros  
Vorlage: BV/0275/2011-2016**

*Der Entwurf des Architekturbüros Ralph Thater ist für die Einwerbung von Zuschüssen zu verwenden.*

- TOP 10.1 Oberflächenbefestigung der Landesstraße 813 (Dorfstraße Cleverns);  
hier: Vortrag von der Straßenmeisterei, Werner Lührs  
Vorlage: BV/0284/2011-2016**

*Die Ausführungen des Herrn Werner Lührs, Straßenmeisterei Jever, über die Herstellung einer neuen Oberflächenbefestigung der Fahrbahn der L 813 im Bereich der Kirche Cleverns (bisher Klinkerpflaster) werden zur Kenntnis genommen.*

- TOP 10.2 Schulwegsicherung Dorfstraße/Am Friesenwall; Errichtung einer Fußgängersignalanlage  
Vorlage: BV/0273/2011-2016**

*Der Antrag der SWG-Fraktion auf Errichtung einer Bedarfsampel im Ortsteil Cleverns wird zurück in die Fraktionen verwiesen.*

**TOP 10.3 Neufassung der Satzung für die freiwillige Feuerwehr der Stadt Jever  
Vorlage: BV/0271/2011-2016**

*Die im Entwurf vorgelegte „Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Jever“ wird als Satzung beschlossen.*

**TOP 10.4 Verordnung über die Kastrations- und Kennzeichnungspflicht von Katzen  
Vorlage: BV/0272/2011-2016**

*Die im Entwurf anliegende „Verordnung zur Kastrations- und Kennzeichnungspflicht von Katzen“ wird beschlossen.*

**TOP 10.5 Prioritätenliste Straßenbau sowie Kanalbau für die Anmeldung zu den Haushalten der Folgejahre  
Vorlage: BV/0268/2011-2016**

*Aus der von der Verwaltung aufgestellten Liste der notwendigen Neubaumaßnahmen bzw. Sanierung von Stadtstraßen werden folgende Straßenbaumaßnahmen zur Anmeldung für die Haushalte der folgenden Jahre festgelegt:*

<b>Straßenausbau</b>	<b>Erschließung (erstmalige Herstellung)</b>
<b>1. Anton-Reling-Straße (2. + 3. Bauabschnitt).</b>	<b>1. Ehentrautstraße</b>
<b>2. Bismarckstraße zw. Kl. Bahnhofstraße und Sophienstraße</b>	<b>2. Grenze</b>
<b>3. Hohnholzstraße (Teil)</b>	
<b>4. Oestringer Weg (Teil)</b>	
<b>5. Kiebitzstraße</b>	
<b>6. Breslauer Straße</b>	
<b>7 Memeler Straße</b>	
<b>8 Blumenstraße</b>	

**TOP 10.6 Energetische Sanierung städtischer Wohnungen;  
hier: Prioritätenliste der notwendigen Sanierungsmaßnahmen  
Vorlage: BV/0285/2011-2016**

*Dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Zeitrahmen zur energetischen Sanierung der städtischen Wohnungen wird zugestimmt. Die endgültige Entscheidung bleibt den Haushaltsberatungen 2013 und Folgejahre vorbehalten.*

**TOP 10.7 Anträge der SWG- bzw. CDU-Fraktion zum Gebäudemanagement bzw. zur Sanierung der Altenwohnungen  
Vorlage: BV/0286/2011-2016**

*Auf die Einrichtung eines Gebäudemanagements wird verzichtet, da die eigentlichen Probleme bei der Wohnungsunterhaltung nicht in den Strukturen begründet liegen, sondern in nicht ausreichenden Finanzmitteln.*

*Zur energetischen Sanierung der städtischen Mietwohnungen wird ein Gesamtkonzept vorgelegt. Die energetische Sanierung soll auf der Grundlage dieses Gesamtkonzeptes im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel umgesetzt werden. Die bisherigen Bestandsaufnahmen zum energetischen Sanierungsbedarf werden durch den Einsatz einer Wärmebildkamera ergänzt.*

*Zur altersgerechten Ausstattung der Seniorenwohnungen wird ein Sachstandsbericht vorgelegt. Im Übrigen werden die Modernisierungsmaßnahmen fortgesetzt.*

*Die Verwaltung berichtet jährlich über die erfolgten Umbau zur altersgerechten Ausstattung und zur Energieeffizienz.*

**TOP 10.8 Schlachtmühle Hooksweg;  
hier: Darstellung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen  
Vorlage: BV/0287/2011-2016**

*Die Sanierung der Schlachtmühle soll in 2013 durchgeführt werden. Die Verwaltung wird gebeten, die Kosten für diese Arbeiten zum Haushalt anzumelden.*

- TOP 11.1 Satzung der Stadt Jever über die Erhebung der Abgaben der Abwasserbeseitigung**  
a) Gebührenkalkulation 2013 für die Schmutzwassergebühr  
b) Gebührenkalkulation 2013 für die Niederschlagswassergebühr  
c) Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/0280/2011-2016

- a) Die vorgelegte Gebührenbedarfsberechnung für die Schmutzwassergebühr der kostenrechnenden Einrichtung Abwasserbeseitigung wird mit Zustimmung zur Kenntnis genommen. Die Gebühr bleibt mit 2,88 € je cbm unverändert.*  
*b) Die vorgelegte Gebührenbedarfsberechnung für die Niederschlagswassergebühr der kostenrechnenden Einrichtung Abwasserbeseitigung wird mit Zustimmung zur Kenntnis genommen. Die Gebühr steigt auf 0,47 € je qm.*  
*c) Die im Entwurf vorliegende 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Abgaben für die Abwasserbeseitigung der Stadt Jever vom 10.12.2009 wird als Satzung beschlossen.*

- TOP 11.2 Gebührensatzung für die Straßenreinigung der Stadt Jever; Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2013**  
Vorlage: BV/0279/2011-2016

*Die vorgelegte Gebührenbedarfsberechnung der Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2013 wird mit Zustimmung zur Kenntnis genommen. Die Gebühr bleibt mit 1,18 EUR je Fegemeter unverändert.*

- TOP 11.3 Satzung über die Erhebung von Standgeldern auf den Märkten der Stadt Jever;**  
a) Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2013  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/0278/2011-2016

- a) Die vorgelegte Gebührenbedarfsberechnung der Marktgebühren (Wochenmarkt) für das Haushaltsjahr 2013 wird mit Zustimmung zur Kenntnis genommen. Die Gebühr steigt auf 2,10 EUR/lfm.*  
*b) Die im Entwurf vorliegende 4. Satzung zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Standgeldern auf den Märkten der Stadt Jever*

***(Marktstättegelder) vom 25.10.2001, zuletzt geändert am 10.12.2009, wird als Satzung beschlossen.***

- TOP 11.4 Flurneuordnungsverfahren; Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung  
Vorlage: BV/0282/2011-2016**

***Die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 11.622,40 € beim Investitionselement 11.411014.510.001, Sachkonto 782100, Flurneuordnungsverfahren B210, wird überplanmäßig genehmigt. Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen aus der Zuschussgewährung für die Anton-Reling-Straße und Ausbaubeiträgen für den Ostfriesenweg***

- TOP 11.5 Grundsatzbeschluss zur Einführung eines Fremdenverkehrsbeitrages  
Vorlage: BV/0276/2011-2016**

***Die Einführung eines Fremdenverkehrsbeitrages in der Stadt Jever wird beschlossen.***

***Zu diesem Zweck erlässt die Stadt Jever eine Fremdenverkehrsbeitragssatzung.***

- TOP 11.6 Bestandsaufnahme zum sozialen Wohnungsbau in Jever;  
Antrag der SPD-Fraktion vom 31. Oktober 2012  
Vorlage: AN/0265/2011-2016**

***Der Verwaltungsausschuss spricht sich dafür aus, dass sich der Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften in seiner nächsten Sitzung mit dem Antrag der SPD-Fraktion vom 31. Oktober 2012 zur Bestandsaufnahme zum sozialen Wohnungsbau in Jever befassen soll.***

Genehmigt:

Angela Dankwardt  
Vorsitzende/r

Angela Dankwardt  
Bürgermeisterin

Irmgard Wilms  
Protokollführer/in