

Vorlagen-Nr.: BV/0301/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 10.01.13
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	16.01.2013	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	22.01.2013	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 63 "Schlachte/Hooksweg" - 2. Änderung;
hier: Vorstellung des Projektes "Betreutes Wohnen" für das Grundstück Treidelweg 8
und Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Firma Einsiedel & Partner beabsichtigt, das Grundstück Treidelweg 8 zu erwerben und dort eine Seniorenwohnanlage "Betreutes Wohnen" mit 12 Wohneinheiten zu errichten. Frau Eggers von der Fa. Einsiedel & Partner wird das Konzept im Rahmen der Sitzung des Planungsausschusses vorstellen.

Soweit dieses Zustimmung finden sollte, wäre zur Realisierung des Projektes die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 63 "Schlachte/Hooksweg" erforderlich, da der Bauteppich nicht ausreicht. Hierfür wäre ein Aufstellungsbeschluss zu fassen. Das Änderungsverfahren kann als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB betrieben werden.

Beschlussvorschlag:

Das vorgestellte Projekt der Firma Einsiedel & Partner bezüglich der geplanten Errichtung einer Seniorenwohnanlage "Betreutes Woh-

nen" auf dem Grundstück Treidelweg 8 wird zur Kenntnis genommen.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt, das Verfahren für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Schlachte/Hooksweg" einzuleiten.

Ziel und Zweck dieser Bebauungsplanänderung soll die Änderung der Baugrenzen für den geplanten Neubau und die Zuordnung von 2 Stellplätzen sein. Das Verfahren soll als beschleunigtes Bebauungsplanverfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er umfasst das Grundstück Treidelweg 8.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte für das Änderungsverfahren vorzunehmen.

Anlagen:

- Übersichtsplan des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung