

Vorlagen-Nr.: BV/0323/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 08.02.13
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	13.02.2013	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	19.02.2013	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 63 "Schlachte/Hooksweg" - 2. Änderung - im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften;
hier: Abwägung nach Öffentlichkeitsinformation, Vorstellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 22.01.2013 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Schlachte/Hooksweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Im beschleunigten Verfahren wird keine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt, sondern kann sich die Öffentlichkeit über die einzelnen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rathaus unterrichten und auch zu dieser Planung äußern.

Diese Öffentlichkeitsinformation ist in der Zeit vom 28.01. bis zum 08.02.2013 durchgeführt worden. Über die abgegebenen Stellungnahme ist eine Abwägung vorzunehmen. (Da zum Zeitpunkt der Versendung dieser Beschlussvorlage keine Stellungnahmen abgegeben worden waren, werden, soweit welche eingehen sollten, diese nachgereicht.)

Mittlerweile ist das Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co. KG mit der Erstellung des Planentwurfs beauftragt worden. Diesen wird Herr Weydringer im Rahmen der Sitzung des

Planungsausschusses vorstellen.

Im Rahmen der Entwurfserstellung wurde festgestellt, dass im Rahmen der Änderung örtliche Bauvorschriften in den Bebauungsplan aufzunehmen sind. Diese wird Herr Weydringer ebenfalls vorstellen.

Soweit dieser Entwurf Zustimmung findet, wäre der Auslegungsbeschluss zu fassen, um das Bauleitplanverfahren fortzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die dieser Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Schlachte/Hooksweg" mit örtlichen Bauvorschriften wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit diesem Entwurf die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.