STADT JEVER Die Bürgermeisterin



Vorlagen-Nr.: в	V/0384/2011-2016					
Vorlage-Art: Beschlussvorlage			Datum: 16.05.13			
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt		Ansprechpartner/in: Herr Röben				
Beratungsfolge:		<u>'</u>				
Gremium:			Datum:	Status:		
Bau-, Feuerwehr-, Straßen-, Umwelt-, Landwirtschafts- und Landschaftsausschuss			22.05.2013	Ö		
Verwaltungsausschuss			11.06.2013	N		
Unterschriften:						
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzei	chner/in		allg. Vertreter der Bürgermeisterin	

Beratungsgegenstand:

Johann-Ahlers-Haus;

Beratung und Beschlussfassung über die offenen Fragen

Sachverhalt:

Im vorangegangenen Tagesordnungspunkt wurde der Entwurf zum Neubau der Tourist-Information und der Bürgerbegegnungsstätte durch den Architekten Thater vorgestellt.

Zur näheren Planung sind noch einige Fragen zu klären mit dem Ziel, den Planentwurf antragsfähig zu bekommen. Dazu gehört auch die frühzeitige Beteiligung der Fachingenieure. Diese Fragen sind im einzelnen:

a) Welches Raumkonzept soll verfolgt werden?

Vorgeschlagen wird die Beibehaltung des bisherigen Konzeptes durch einen Betreiber in bisheriger Weise. Eine Ausdehnung des Betriebes (z. B. durch Ausweisung eines Cafés) soll nicht stattfinden.

b) Küchennutzung

Vorgeschlagen wird hier die Nutzung der Küche durch die Betreiber und durch die Räume nutzenden Vereine. Keinesfalls soll die Küche die Leistungsfähigkeit eines selbständigen Cafés erhalten.

BV/0384/2011-2016 Seite: 1 von 2

c) Gestaltung des Gebäudes

Vorgeschlagen wird ein Putzbau, der im Obergeschossbereich des mittleren Verbindungsgebäudes mit roten TRESPA-Platten verkleidet wird.

Insgesamt ist die Planung zum Ausführungsstandard abzustellen auf die Einhaltung des Kostenvolumens mit 1,2 Mio €.

Weitere Entscheidungen, wie z.B. Heizungsanlage, Dämmungsstandard u.a., sind zu einem späteren Zeitpunkt zu treffen. Allerdings können auch hier nur solche Ausführungen vorgeschlagen werden, die vor dem Hintergrund des Kostenvolumens möglich sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: (x) ja () nein im Rahmen des Kostenvolumens 1,2 Mio €

Beschlussvorschlag:

Zum Raumkonzept, der Frage der Küchennutzung sowie der äußeren Gestaltung des Neubaues der Tourist-Information und Bürgerbegegnungsstätte wird den Vorschlägen der Verwaltung gefolgt.

Seite: 2 von 2