

Vorlagen-Nr.: BV/0392/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 24.05.13
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Röben

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	29.05.2013	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	11.06.2013	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 43B "Sondergebiet Sillensteder Straße/Mühlenstraße" ,
Neufassung;
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Das Normenkontrollverfahren zum Bebauungsplan Nr. 43B wurde vor dem Nieders. Oberverwaltungsgericht mit mündlicher Verhandlung am 14. Mai 2013 abgeschlossen. Die Stadt Jever hat dieses Verwaltungsstreitverfahren verloren. Allerdings liegt die Begründung zum Urteilsspruch noch nicht vor, so dass zu den Gründen noch nichts erläutert werden kann.

Da durch Urteil vom 14. 5. 2013 der Bebauungsplan Nr. 43B für unwirksam erklärt wurde, ist für diesen Bereich des Möbelmarktes ein Bebauungsplan mit anderen Festsetzungen aufzustellen, die rechtlich Bestand haben. Dies ist entsprechend vorzubereiten. Dazu ist es erforderlich, dass zeitnah die Aufstellung des neuen (geänderten) Bebauungsplanes erfolgt. Gleichzeitig ist eine Veränderungssperre zu erlassen, um unerwünschte Vorhaben unterbinden zu können, die der zukünftigen Planung zuwider laufen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Jever beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43B „Sondergebiet Sillensteder Straße / Mühlenstraße“, Neufassung.

