

<b>Vorlagen-Nr.: BV/0378/2011-2016</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 24.05.13</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	29.05.2013	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	11.06.2013	N
----------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 97 "Moorwarfen-Voßhörn" mit öffentlichen Bauvorschriften; hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 22.01.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr 97 "Moorwarfen-Voßhörn" mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung hat in der Zeit vom 22.04.2013 bis zum 16.05.2013 einschließlich stattgefunden.

Von der Öffentlichkeit bzw. der Bürgerschaft wurden kein Gebrauch von der Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen gemacht. Von 13 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden, davon 5 ohne und 8 mit Hinweisen bzw. Anregungen. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co.KG erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Herr Weydringer wird diese im Rahmen der Planungsausschusssitzung vorstellen. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zu fassen (Auslegungsbeschluss).

## **Beschlussvorschlag:**

***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***

***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Bebauungsplan Nr. 97 „Moorwarfen-Voßhörn“ mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung und Umweltbericht (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.***

## **Anlagen:**

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge