

<b>Vorlagen-Nr.: BV/0379/2011-2016</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 24.05.13</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	29.05.2013	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	11.06.2013	N
----------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Bebauungsplan Nr. 26 "Stadtmitte/Alter Markt"- 3. Änderung - Teilbereich westlich von-Thünen-Ufer -;**  
**hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 22.01.2013 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung hat in der Zeit vom 22.04.2013 bis zum 16.05.2013 einschließlich stattgefunden.

Aus der Öffentlichkeit bzw. Bürgerschaft sind keine Stellungnahmen eingereicht worden. Es haben aber 7 Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben. Davon enthalten 4 keine und 3 Hinweise bzw. Anregungen Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Planteam WMW GmbH & Co.KG erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Herr Weydringer wird diese im Rahmen der Planungsausschusssitzung vorstellen. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zu fassen (Auslegungsbeschluss).

## **Beschlussvorschlag:**

***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***

***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Bebauungsplan Nr. 26 „Stadtmitte/Alter Markt“ - 3. Änderung - Teilbereich westlich von-Thünen-Ufer - nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.***

## **Anlagen:**

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge