

Niederschrift

über die 18. Sitzung des Bau-, Feuerwehr-, Straßen-, Umwelt-, Landwirtschafts- und Landschaftsausschusses gemeinsam mit der 9. Sitzung des Ausschusses für Schule, Jugend, Soziales und Familie

Sitzungstag: 09.10.13
Sitzungsort: Graf-Anton-Günther-Saal im Rathaus
Sitzungsdauer: 16:00 Uhr bis 17:37 Uhr

Teilnehmerverzeichnis:

Vorsitzender

Janßen, Dieter

Ausschussmitglieder

Glaum, Sabine	Vertretung für Herrn Schwanzar
Habersetzer, Ralph	
Harms, Siegfried	
Hartl, Arnulf	Vertretung für Herrn Ludewig
Huckfeld, Renate	
Reck, Renate	
Vredenburg, Elke	Vertretung für Herrn Vahlenkamp

Verwaltung

Bleck, Volker
Dankwardt, Angela
Hamacher, Egon

Heeren, Andree

Mühlena, Björn

Röben, Manfred

Rüstmann, Dietmar

Schaus, Hans-Wilhelm

Gäste

Blank, Petra	SchuJuA, zu TOP 6
Bruns, Erhard	SchuJuA, zu TOP 6
Janssen, Waldemar	SchuJuA, zu TOP 6
Jong-Ebken, Roswitha de	SchuJuA, zu TOP 6
Kourim, Frank	SchuJuA, zu TOP 6
Lange, Hans-Jürgen	SchuJuA, zu TOP 6
Piltz, Rüdiger	Architekt, zu TOP 6
Schwerdt, Hans Ulrich	SchuJuA, zu TOP 6
Sender, Alfons	SchuJuA, zu TOP 6
Steinborn, Wolfgang	Kindergartenleiter, zu TOP 6
Thater, Ralph	Architekt, zu TOP 12 ff
Waculik, Heidi	SchuJuA, zu TOP 6

Entschuldigt waren:

Tagesordnung:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16 Uhr.

TOP 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Mitglieder beider Ausschüsse fest.

TOP 3 Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit für diese Sitzung beider Ausschüsse fest.

TOP 4 Feststellen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie vorgelegt beschlossen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

Keine.

Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:

**TOP 6 Geplante Erweiterung des Kindergartens Klein Grashaus; Anbau einer Krippe;
hier: Vorstellung einer Machbarkeitsstudie durch das Ingenieur-Büro Kieselhorst und Piltz
Vorlage: BV/0462/2011-2016**

Herr Mühlena gibt einen Überblick über den bisherigen Bestand an Kindergarten- und Krippenplätzen in der Stadt. Danach gebe es 516 Betreuungsplätze. Für die zur Zeit 202 Kinder unter drei Jahren mit Rechtsanspruch auf Betreuung wurden 117 angemeldet (einschließlich der 30 Kinder beim „Sonnenkäfer-Haus“). Damit hebe sich die Stadt mit einer Versorgung von 58 % erheblich über andere Städte und Landesdurchschnitte heraus. Anhand der Bevölkerungspyramide zeigt **Herr Mühlena** die jährlichen Daten der nachwachsenden Kinder auf. Es sei davon auszugehen, dass auch zukünftig ca. 100 Kinder pro Jahr geboren oder hinzuziehen werden.

Erreicht werde die hohe Betreuungszahl zur Zeit durch die Containerunterbringung beim Kindergarten Klein Grashaus. Diese sei ein Provisorium, welches nicht weiter genehmigt werde.

Für einen Neubau bzw. eine Erweiterung wurden Standorte bei den anderen Einrichtungen der Stadt geprüft. Letztlich blieb aber nur der Standort Klein Grashaus. Das Architekturbüro Kieselhorst und Piltz habe dazu Vorschläge erarbeitet.

Vorgespräche mit dem Diakonischen Werk als Träger der Einrichtung seien erfolgt. Eine Bundes-Förderung sei beantragt und auch schon bewilligt. Im FinA seien gestern vorsichtshalber auch schon einmal die haushaltsrechtlichen Weichen gestellt worden.

Herr Lange fragt nach, wie viele Plätze im Kindergarten Moorwarfen durch den Weggang der Kinder aus Schortens frei werden. **Herr Heeren** erklärt, dass die Kinder aus Schortens nicht unmittelbar herausgenommen werden, sondern bis zum Schuleintritt dort bleiben. Neuzugänge aus Schortens werde es nicht geben – mit Ausnahme von möglichen Geschwistern.

Herr Hamacher berichtet von Varianten der Planungen. Letztlich haben sich zwei Ausführungen herauskristallisiert.

Herr Piltz stellt die Entwürfe mit dem Projektor vor. Entwurf A sehe für die 15 Betreuungsplätze einen Anbau mit Satteldach nach Norden sowie die Umnutzung von bestehenden Räumen (Personalräume) des Hauptgebäudes vor. Im Anbau werden der Gruppenraum sowie der Ruheraum untergebracht. Die Kosten werden ca. 190 T€ betragen.

Entwurf B sehe einen Anbau Richtung Osten mit Flachdach vor, der zusätzlich die sanitären Anlagen und Küche aufweise. Die jeweiligen Nutzungsgrößen entsprechen denen des Entwurfes A. An Kosten werden hier ca. 247 T€ erwartet.

Auf Nachfrage von **Herrn Hartl** zur Heizung berichtet **Herr Piltz**, dass ein Anschluss an das Hauptgebäude vorgesehen sei. Die Leistung sei dort vorhanden.

Zu der Sorge von **Herr Harms**, dass er Flachdächern misstraue, verweist **Herr Piltz** auf den dann komplizierten Zuschnitt eines Satteldaches des nicht rechteckigen Anbaues. Er berichtet, dass mittlerweile Flachdächer anders als in früheren Tagen sicher seien. Die weitere Frage von **Herrn Harms**, warum nicht der jetzige Standort der Container für den Anbau genutzt werde, beantwortet **Herr Piltz** mit einem erheblich längeren Verbindungsgang zum Hauptgebäude. Dieses Trennung sei nicht gewünscht. **Herr Hamacher** ergänzt, dass dort eigentlich die Parkplätze der Mitarbeiter wären. Diese parken zur Zeit auf der Straße und dem Wendehammer. Dieses sei den Anwohnern aber nicht weiterhin zuzumuten.

Herr Mühlana unterbricht die weitere Betrachtung des Entwurfes A mit der Mitteilung, dass das Landesjugendamt den Anbau nach Norden nicht genehmigen werde. Diese Stellungnahme habe bei der Abfassung der Vorlage noch nicht vorgelegen. Als Begründung werde angegeben, dass mit der Umnutzung nicht ausreichend Raum für Rückzug und Personal des Kindergartens vorhanden sei. Er bekräftigt, dass es sich bei dem vorgeschlagenen Bau um die Mindestgröße, keine Luxuslösung oder überdimensionierte Planung handele.

Frau Glaum bedauert dieses, da sie bei Variante B eine Verdunkelung der bestehenden Räume des Kindergartens erwarte.

Herr Steinborn spricht sich im Namen der Mitarbeiter des Kindergartens Klein Grashaus für die Variante B aus. Damit sei auch für die Zukunft eine Erweiterung möglich.

Herr Lange sieht in der Zurückweisung der Variante A eine Verhinderung der kostengünstigen Variante. **Der Kämmerer** berichtet, dass die Mehrkosten bereits eingeplant seien. **Herr Hamacher** ergänzt, dass ein Ersatz der mitverwendeten Personalräume erheblich teurer als Variante B werde.

Herr Mühlena geht auf Nachfrage von **Herrn Sender** noch einmal auf die Entwicklung der Platzzahlen ein. Weder seien die Geburtenzahl noch die Inanspruchnahme der Plätze vorhersehbar.

Die Bürgermeisterin weist auf die Geburtenentwicklung hin, die entgegengesetzt zu der des Landes sei. Sie bedauere, dass der Bund die Gemeinden bei der Bereitstellung der Plätze allein lasse. Allerdings mache sie sich auch schon Gedanken über später leerstehende Gebäude. Hervorzuheben sei, dass Jever gut aufgestellt sei.

Zu **Frau Vredenburgs** Frage nach Erweiterungsmöglichkeiten der Variante B muss **Herr Piltz** passen; bisher habe er sich dazu keine Gedanken gemacht. Viel Platz sei nicht vorhanden, die Außenfläche könne nicht beliebig verkleinert werden. Eine Aufstockung des Gebäudes bringe die Problematik eines teuren Aufzuges mit sich.

Herr Mühlena widerspricht einem möglichen Leerstand bei rückgängigen Geburtenzahlen. Durch Inklusion und zukünftig kleineren Gruppengrößen werde weiterhin der Raumbedarf erforderlich sein.

Auf Nachfrage von **Herrn Lange** berichtet **Herr Hamacher**, dass als Spielfläche draußen pro Betreuungsplatz mindestens 12 m² vorzuhalten seien. Kindergarten- und Kinderkrippenflächen seien räumlich zu trennen.

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Bauzeiten und Fertigstellung. **Herr Hamacher** schätzt, dass nach rechtzeitigen Beschlüssen im März ausgeschrieben werden kann. Die Inbetriebnahme der Krippe sei dann zum Beginn des Septembers möglich.

Der Vorsitzende lässt abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die vorgestellten Entwürfe werden zur Kenntnis genommen und zur weiteren Beratung in die Fraktionen gegeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Eigene Zuständigkeit:

TOP 7 Genehmigung des Protokolls Nr. 16 vom 21. August 2013 - öffentlicher Teil -

Diese Niederschrift wird mit 3 Ja-Stimmen, bei 4 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme genehmigt.

TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

TOP 9 Anfragen und Anregungen

Keine.

TOP 10 Schließen der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:45 Uhr.

Genehmigt:

Dieter Janßen
Vorsitzende/r

Angela Dankwardt
Bürgermeisterin

Volker Bleck
Protokollführer/in