

Vorlagen-Nr.: BV/0475/2011-2016	
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 01.11.13
Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt

Beratungsfolge:		
Gremium:	Datum:	Status:

Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehr	06.11.2013	Ö
--	------------	---

Verwaltungsausschuss	19.11.2013	N
----------------------	------------	---

Unterschriften:			
Sachbearbeiter/in	Fachdienstleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeisterin

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet Am Hillernsen Hamm/B 210 neu" 4. Änderung eines Teilbereiches und 1. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Jever; hier: Aufstellungsbeschlüsse

Sachverhalt:

Die Stadt Jever hat ein 4.395 m² großes Teilstück aus der Parzelle 23/142 an einen Gewerbetreibenden veräußert und sich bereit erklärt, die dafür notwendigen Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Diese Fläche wird im Flächennutzungsplan als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft dargestellt und ist im Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet Am Hillernsen Hamm/B 210 neu" als Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "naturbelassene Grünfläche" festgesetzt.

Zur Änderung dieser Darstellung im Flächennutzungsplan und der Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 48 sind entsprechende Änderungsverfahren erforderlich. Dafür sind jeweils Aufstellungsbeschlüsse zu fassen, um die Verfahren einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt, das Verfahren für die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever einzuleiten.
Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Darstellung einer gewerblichen Baufläche sein. Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.**

- 2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt, das Verfahren für die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Am Hillernsen Hamm/B 210 neu" einzuleiten.
Ziel dieses Änderungsverfahrens ist Änderung einer öffentlichen Grünfläche in eine Gewerbefläche. Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.**

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Durchführung dieser Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Anlagen:

- Karte über den Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Karte über den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48